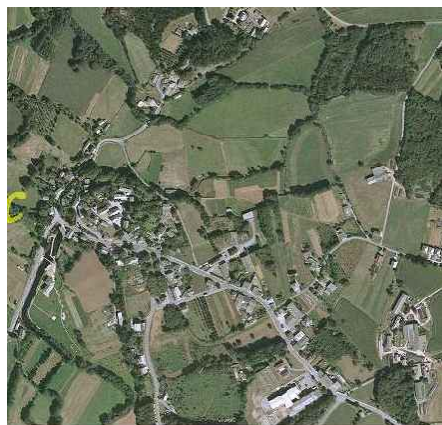




Concello de Castro de Rei



DECEMBRO 2019

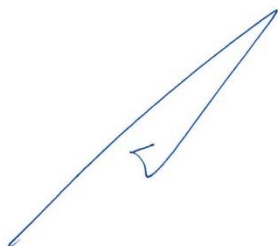
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

**ESTRATEGIA DE ACTUACIÓN E
ESTUDO ECONÓMICO-FINANCEIRO**

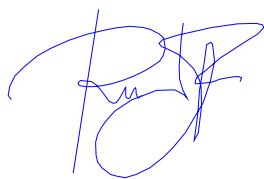


O equipo redactor do PLAN XERAL MUNICIPAL DE CASTRO DE REI , é o que a continuación se relaciona:



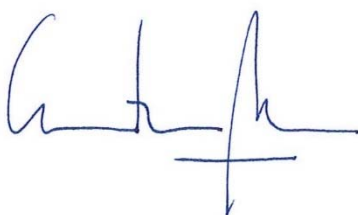
Mario Iglesias,

Arquitecto. Director Equipo Redactor



Rubén Cobas,

Enxeñeiro Agrónomo



Cristina Aguado

Arquitecta

FIRMA ELECTRÓNICA: Director Equipo Redactor



**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE
CASTRO DE REI**

Documento para Aprobación Definitiva

**EXTRATEXIA DE ACTUACIÓN E
ESTUDO ECONÓMICO FINANCEIRO**

CONCELLO DE A CASTRO DE REI

MONSA URBANISMO S.L.

Decembro 2019





MONSA URBANISMO S.L.



INDICE

1	PROGRAMACIÓN DO PLAN XERAL	3
1.1	ACTUACIÓNS DE CONEXIÓN INFRAESTRUCTURAL PARA O DESENVOLVEMENTO DE ACTUACIÓNS URBANÍSTICAS	4
1.2	PRAZOS E CONDICIÓNS DAS ACTUACIÓNS CONCERTABLES	4
2	ESTUDO ECONÓMICO – FINANCEIRO	4
2.1	AVALIACIÓN ECONÓMICA	5
2.2	OBTENCIÓN DE TERREOS	5
2.3	INICIATIVA	5
2.4	IMPUTACIÓN DO FINANCIAMENTO	6
2.5	CONFORMIDADE FINANCEIRA DAS ENTIDADES PÚBLICAS	6
2.6	ESTRATEGIA DE ACTUACIÓN	6
2.7	FICHAS-LISTADO DE VALORACIÓN ECONÓMICA	9
3	REPERCUSIÓN NOS ORZAMENTOS MUNICIPAIS	18
4	PLANOS	18

1 PROGRAMACIÓN DO PLAN XERAL

Tal e como se determina na Lei 2/2010, de 25 de marzo, de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, en diante denominada -LOUGA 2/2010-, o Plan Xeral conterá a estratexia para o desenvolvemento coherente do planeamento e, en particular, determinarán a execución dos sistemas xerais. Así mesmo, determinarán os ámbitos de actuación, para os que haberán de fixarse os prazos e condicións nos que teñan que ser executadas as actuacións públicas programadas ou privadas concertadas cos particulares, así como as determinacións da ordenación detallada sen necesidade de remisión ao plan de desenvolvemento. As determinacións do Plan Xeral teñen nunha expresión económica mediante mecanismos de financiamento que se adscriben a catro axentes, que son: A administración local, a administración autonómica, a estatal ou os particulares, no seu caso. As solucións determinadas polo Plan Xeral indicadas no plano de organización espacial representan, tal como indicouse, un custo e financiamento subsequentes, imputables aos dous axentes presentes no proceso e que son os particulares e a administración local. Por outra banda, a orde de prioridades concíbese como un mecanismo secuencial de intervención territorial, de correspondencia entre as partes máis consolidadas ou estruturantes do núcleo ou Municipio e aquelas dotacións ou actuacións fundamentais, de gran efecto servidor ou multiplicador. O Plan Xeral contén o desenvolvemento das súas previsións en solo urbano non consolidado. Dentro da delimitación urbana, o Plan Xeral dispón orientativamente que todas as superficies clasificadas polo mesmo como solo urbano non consolidado, desenvolvanse polo sistema de compensación; non obstante este definirse ou cambiará por outro cando se expoñan na ordenación detallada. Obviamente, para os sistemas xerais, prevese un desenvolvemento mediante expropiación, sen excluír a avenencia como fórmula previa e universal de entendemento. No en tanto naqueles receptores de edificación impútase o mesmo sistema de financiamento que para os sistemas locais.

1.1 ACTUACIÓNS DE CONEXIÓN INFRAESTRUCTURAL PARA O DESENVOLVEMENTO DE ACTUACIÓNS URBANÍSTICAS

O Plan Xeral determina a execución dos sistemas xerais necesarios para o desenvolvemento de todos os solos urbanizables delimitados, en conformidade coa así disposto no artigo 57 da LOUGA 2/2010,, avalíase o seu custo, con indicación do carácter público ou privado da iniciativa do financiamento.

1.2 PRAZOS E CONDICIÓN DAS ACTUACIÓNS CONCERTABLES

Nas Fichas-Listado recóllense as condicións para o desenvolvemento de actuacións urbanísticas concertadas. A execución dos sistemas xerais, dotacións e actuacións previstas programables faise nos seguintes cuatrienios:

- 1º Cuatrienio tras a entrada en vigor do Plan Xeral.
- 2º Cuatrienio tras a entrada en vigor do Plan Xeral.
- 3º Cuatrienio tras a entrada en vigor do Plan Xeral.

2 ESTUDO ECONÓMICO - FINANCEIRO

O Plan Xeral debe conter, no Estudo Económico-Financeiro, unha avaliación do custo de execución dos sistemas xerais previstos e demais actuacións urbanísticas previstas. Devandito estudo debe xustificara, amais, a sustentabilidade económica da ordenación proposta, xustificando as previsións que se deban realizar con recursos propios do Municipio.

Analizados os orzamentos da citada administración local en de os pasados exercicios, obsérvase que non variaron considerablemente, dominando o mantemento dos devanditos orzamentos. Con todo, aínda manténdose esta tendencia, estes orzamentos resultan suficientes para custear a parte que este estudo económico-financeiro imputa como financiamento municipal. Ilustrando estes razoamentos, expónse na seguinte táboa os orzamentos municipais no intervalo temporal considerado:

ORZAMENTOS MUNICIPAIS DE CASTRO DE REI	
2014	2.533.500 €
2015	2.533.500 €
2016	3.826.135 €

Cabe sinalar que, a valoración económica dos sistemas xerais e actuacións previstas que se realiza en Ficha-Listado específica do presente documento, ha de ter condición de estimativa, polo que estará á concreción que determine a valoración exhaustiva dos plans de desenvolvemento ou proxecto de urbanización que corresponda.

2.1 AVALIACIÓN ECONÓMICA

Para a valoración económica dos sistemas xerais previstos, recorreuse a estimacións xenéricas de custos unitarios, tanto para a execución de obras como para a obtención de terreos. Ademais da cuantificación económica dos sistemas xerais, sinálase a orde de prioridades para o seu desenvolvemento, en función da programación, asignadas ao segundo período de execución das previsións do Plan Xeral. O criterio de priorización é o de maior incidencia na estrutura xeral ou na trama urbana inmediata.

2.2 OBTENCIÓN DE TERREOS

A obtención de terreos en actuación ou sistemas previstos, prevese realizada por expropiación forzosa; iso, sen menoscabo de que, de acordo co marco legal establecido na LOUGA2/2010, houbera resolución ulterior de proceder por outro sistema de obtención de terreos. Os terreos afectados polos restantes sistemas viarios previstos, imputarán á repartición da xunta de compensación inicialmente promotora dos desenvolvementos urbanísticos que correspondan. Os sistemas xerais viarios e de infraestruturas froito das obras de urbanización cederanse obrigatoria e gratuitamente ao Concello de Castro de Rei ; polo cal, estes non suporán custo ningún de obtención de terreos a cargo da devandita administración pública. Os terreos afectados polos que discorra o reforzo de instalacións previstas como sistemas xerais de infraestruturas, non suporán un cambio de titularidade dos mesmos; polo cal, non se estima valoración de obtención de terreos.

2.3 INICIATIVA

Independentemente da imputación do financiamento, o Plan Xeral asigna ás actuacións, dotacións e sistemas previstos no Estudo Económico, unha iniciativa pública ou privada. No seu caso, será pública cando a iniciativa corresponda ao Concello de Castro de Rei, e privada cando o fagan o s promotores dos desenvolvementos urbanísticos; desenvolvementos estes, nos que o Plan Xeral determina sistema de actuación por compensación.

2.4 IMPUTACIÓN DO FINANCIAMENTO

Nas Fichas-Listado que se achegan en apartados que seguen, indícase a imputación do financiamento todos sistemas xerais, dotacións e actuacións previstos, podendo ser pública ou privada. A imputación pública de actuacións e sistemas xeais previstos estímase que recaia no Concello de Castro de Rei. Doutra banda, as intervencións previstas con imputación privada e adscrición ao desenvolvemento urbanístico, farase aos promotores que correspondan, por determinarse neles un sistema de actuación por compensación.

2.5 CONFORMIDADE FINANCEIRA DAS ENTIDADES PÚBLICAS

Cando este estudo económico financeiro atribúe parte do financiamento a unha actuación derivada do Plan Xeral a unha administración distinta á local, é porque se acreditou o compromiso da mesma pola vía do convenio. Para este caso, non se prevé financiamento público allea á administración local.

2.6 ESTRATEGIA DE ACTUACIÓN

Os sistemas xerais, dotacións e actuacións previstos, avaliadas economicamente no presente este Estudo Económico, segundo detállase na Ficha -Listado adxunta, se xerarquizan en catro agrupacións de investimento:

Actuacións Asistemáticas [AA-]

Execucións programadas para o 1º Cuadrenio, iniciativa e imputación de financiamento públicos, recaendo esta última no Concello da Castro de Rei. Determináanse un total de doce e unha actuacións asistemáticas, todas elas de intervención viaria, ben de apertura viaria ou de ampliación e reurbanización do viario existente. Nas Fichas-Listado se tipifica a intervención e describe, ademais, as obras previstas. As actuacións asistemáticas proxéctanse para dar solución á adecuada mobilidade e vertebración viaria nos núcleos urbanos de Castro Ribeiras de Lea e Castro de Rei; como nos núcleos rurais de Seixas NR-36, Paderne, NR-38, Vilanova NR-143, O Feal-O Pozo NR-165, Reguntille NR-172 O Matodoso NR-191 e Mós NR-62.

Sistema Xeral Viario Previsto [SXV-]

Sistemas xerais viarios previstos polo Plan Xeral, a sinalar: SXV-1, Vía vertebradora a recoller no desenvolvemento urbanístico do solo urbano non consolidado SUNC-5 que o enlaza ao sur ca Rúa José Trapero Pardo e ao Leste ca Travesía Terra Chá Primeira, a recoller, programación para o 3º Cuadrenio e imputación de financiamento a cargo do desenvolvemento do sector; e SXV-2, Vía vertebradora e principal a recoller no desenvolvemento urbanístico do solo urbanizable delimitado SUB/D-2 qu o enlaza a Rúa Mercado Castro Ribeiras de Lea e demais viais urbanos, programación para o 3º Cuadrenio e imputación de financiamento a cargo do desenvolvemento do sector.

Sistema Xeral de Infraestruturas Previsto [SXI-]

Sistemas xerais de infraestruturas previstos, programados para o 1º e 3º Cuadrenio. Os sistemas xerais de infraestruturas determinados son: SXI-1.-Canalización de evacuación do saneamento do núcleo urbano de Castro de Rei ata e emprazamento da EDAR prevista en diámetro non menor de 500 mm e con conexión a rede existente na Rúa Poeta Aquilino Iglesia Alvariño, imputación do financiamento a cargo do Concello de Castro de Rei e programación para o 1º Cuadrenio; SXI-2.1.- Canalización de evacuación de saneamento xerado na rede interior ao desenvolvemento urbanístico SUB/D-2, en diámetro non menor a 400 mm e instalación pola Ctra. Mercado Castro Ribeiras de Lea, conexión a sistema xeral existente instalado na Rúa José Trapero Pardo, evacuación a EDAR da vila, imputación do financiamento a cargo dos promotores do sector e programación para o 3º Cuadrenio; SXI-2.2.- Tubaxe de abastecemento de auga ao desenvolvemento urbanístico SUB/D-2, en diámetro non inferior a 125 mm en instalación e conexión ca rede existente instalada na Ctra Mercado Castro Ribeiras de Lea, imputación do financiamento a cargo dos promotores do sector e programación para o 3º Cuadrenio; SXI-2.3.- Acometida para o servizo de enerxía e telecomunicación do desenvolvemento urbanístico SUB/D-2, en instalación con catro canalizacións de 160 mm e catro de 63 mm, instalación pola Ctra Mercado Castro Ribeiras de Lea, conexión a centro de transformación e a rede de telecomunicación existente na Ctra Mercado Castro Ribeiras de Lea, imputación do financiamento a cargo dos promotores do sector e programación para o 3º Cuadrenio; SXI-3.1.- Canalización de evacuación de saneamento xerado na rede interior ao desenvolvemento urbanístico SUB/D-10, en diámetro non menor a 450 mm e instalación pola estrada provincial LU-P-1107, conexión a sistema xeral existente na intersección das estradas provincias LU-P-1107 e LU-P-1115, evacuación a EDAR do Parque Empresarial de Castro Ribeiras de Lea, imputación do financiamento a cargo dos promotores do sector e

programación para o 3º Cuadrieno; SXI-3.2.- Tubaxe de abastecemento de auga ao desenvolvemento urbanístico SUB/D-10, en diámetro non inferior a 125 mm en instalación na estrada provincial LU-P-1107, conexión a sistema xeral existente na intersección das estradas provincias LU-P-1107 e LU-P-1115, imputación do financiamento a cargo dos promotores do sector e programación para o 3º Cuadrieno; SXI-3.3.- Acometida para o servizo de enerxía e telecomunicación do desenvolvemento urbanístico SUB/D-10, en instalación con catro canalizacións de 160 mm e catro de 63 mm, instalación a pe do sector con conexión a centro de transformación e a rede de telecomunicación, imputación do financiamento a cargo dos promotores do sector e programación para o 3º Cuadrieno;

Sistema de Dotacións [Q- e EL--]

Obtención de terreos e urbanizacións básica de sistema de dotacións previstas en espazo libre [EL] e equipamentos [Q], a identificar:

De sistema local

- Q-151.-Programación no 1º Cuadrieno, en terreos emprazados no núcleo rural de Monelos.

De sistema xeral

- Q-45.- Programación no 1º Cuadrieno, para emprazamento de dotación deportiva prevista inmediata ao solo urbano de Castro Ribeiras de Lea, ao Oeste, en continuidade ca agrupación dotacional sita baquel lugar..
- Q-119.- Programación no 1º Cuadrieno, en solar edificado no solo urbano de Castro de Rei
- Q-162.- Programación no 1º Cuadrieno, correspondente aos terreos que emprazarán a EDAR prevista da vila de Castro de Rei.
- EL-36.- Programaciónno 2º Cuadrieno, próximo ao solo urbano de Castro de Rei, nas marxes do río Azúmara.
- EL-37.- Programación no 3º Cuadrieno, próximo ao solo urbano de Castro de Rei, na marxe Leste do río Azúmara.
- EL-38.- Programación distribuída a metade en iguais parte nos 2º e 3º Cuadrieno, próximo ao solo urbano de Castro de Ribeiras de Lea, na Norte do río Lea.
- EL-40.- Programación no 2º Cuadrieno, inmediato ao solo urbano de Castro Ribeiras de Lea, na marxe Sur do Rego dos Pasos.
- EL-41.- Programación no 1º Cuadrieno, emprazamento no solo urbano de Castro Ribeiras de lea.

2.7 FICHAS-LISTADO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

Nas Fichas-Listado que se relacionan a continuación, detállase a avaliación económica dos sistemas Xerais, dotacións e actuación previstos polo Plan Xeral, indicando a iniciativa, estimación e imputación económicas das devanditas intervencións; que se achegan nunha ficha xeral e, á vez, en fichas que organizan temporalmente según os cuadrienios.

FICHA-LISTADO. XERAL

ESPECIFICACIÓNS																	
<u>TERREOS</u> A obtención de terreos en actuación ou sistemas xerais previstos, determínase realizada por expropiación forzosa; iso, sen menoscabo de que, dacordo co marco legal establecido pola LOUGA 2/2010, a salvo de houber outra resolución ulterior de proceder por outro sistema de obtención de terreos. <u>OBRAS</u> Tipo 1: Apertura viaria. Tipo 2 : Apertura viaria e dotación de servizos. Tipo 3 : Ampliación viaria, reurbanización e/ou complementación de servizos. Tipo 4: Conexión de rede de saneamento con sistemas xerais existentes ou previstos. Tipo 5: Conexión de rede de abastecemento de auga con sistemas xerais existentes ou previstos. Tipo 6: Conexión de rede de enerxía e telecomuncacións con sistemas xerais existentes ou previstos. Tipo 7: Acondicionamento básico de terreos																	

Sistema Xeral. Dotacións e Actuacións Previstas									Estimación Económica					Iniciativa de Financiación			
Identificación	Plano EE	Programación da execución	Superficies (m²)			Localización	Obras	Iniciativa	Obtención de Terreos		Urbanización		Total (€)	Pública		Privada	
			Existente	Prevista	Total				Unitario (€/m²)	Parcial (€)	Unitario (€/m²)	Parcial (€)		(%)	(€)	(%)	(€)
AA-01	EE (1)	1º Cuadrenio	0	3.320	3.320	Núcleo rural de Seixas NR-36	Tipo 3	Pública	10	33.200	50	166.000	199.200	100	199.200	0	0
AA-02	EE (2)	1º Cuadrenio	0	249	249	Núcleo rural de Paderne NR-38	Tipo 2	Pública	10	2.490	55	13.695	16.185	100	16.185	0	0
AA-03	EE (3)	1º Cuadrenio	0	916	916	Núcleo rural de Vilanova NR-143	Tipo 2	Pública	10	9.160	55	50.380	59.540	100	59.540	0	0
AA-04	EE (4)	1º Cuadrenio	0	1.116	1.116	Núcleo rural de O Feal-OPozo NR-165	Tipo 2	Pública	10	11.160	55	61.380	72.540	100	72.540	0	0
AA-05	EE (5)	1º Cuadrenio	0	844	844	Núcleo rural de Reguntille NR-172	Tipo 2	Pública	10	8.440	55	46.420	54.860	100	54.860	0	0
AA-06	EE (6)	1º Cuadrenio	0	853	853	Núcleo rural de O Matodoso NR-191	Tipo 2	Pública	10	8.530	55	46.915	55.445	100	55.445	0	0

Sistema Xeral. Dotacións e Actuacións Previstas									Estimación Económica					Iniciativa de Financiación			
Identificación	Plano EE	Programación da execución	Superficies (m²)			Localización	Obras	Iniciativa	Obtención de Terreos		Urbanización		Total (€)	Pública		Privada	
			Existente	Prevista	Total				Unitario (€/m²)	Parcial (€)	Unitario (€/m²)	Parcial (€)		(%)	(€)	(%)	(€)
AA-07	EE (6)	1º Cuadrenio	0	2.115	2.115	Núcleo rural de O Matodoso NR-191	Tipo 2	Pública	10	21.150	55	116.325	137.475	100	137.475	0	0
AA-08	EE (7)	1º Cuadrenio	0	463	463	Núcleo rural de Mós NR-62	Tipo 2	Pública	10	4.630	65	30.095	34.725	100	34.725	0	0
AA-09	EE (8) (14.1) (14.2)	1º Cuadrenio	653	1.233	1.886	Núcleo urbano de Castro Ribeiras de Lea	Tipo 3	Pública	10	12.330	65	122.590	134.920	100	134.920	0	0
AA-10	EE (9)	1º Cuadrenio	0	1.051	1.051	Núcleo urbano de Castro de Rei	Tipo 2	Pública	20	21.020	65	68.315	89.335	100	89.335	0	0
AA-11	EE (10) (14.2)	1º Cuadrenio	0	863	863	Núcleo urbano de Castro Ribeiras de Lea	Tipo 2	Pública	20	17.260	65	56.095	73.355	100	73.355	0	0
AA-12	EE (10)	1º Cuadrenio	0	654	654	Núcleo urbano de Castro Ribeiras de Lea	Tipo 2	Pública	20	13.080	65	42.510	55.590	100	55.590	0	0
SXV-1	EE (10) (14.2)	3º Cuadrenio	0	2.104	2.104	SUNC-5, no núcleo urbano de Castro Ribeiras de Lea	Tipo 2	Privada	0	0	65	136.760	136.760	0	0	100	136.760
SXV-2	EE (11) (15)	3º Cuadrenio	0	6.899	6.899	SUB/D-2, en Castro Ribeiras de Lea	Tipo 2	Privada	0	0	65	448.435	448.435	0	0	100	448.435
SXI-1	EE (12)	1º Cuadrenio	48	75	123	Conexión de Saneamento do núcleo urbano de Castro de Rei coa EDAR prevista,	Tipo 4	Pública	5	375	30	3.690	4.065	100	4.065	0	0
SXI-2.1	EE (11)	3º Cuadrenio	245	0	245	Conexión de Saneamento do SUB/D-2 cos sistemas xerais	Tipo 4	Privada	0	0	30	7.350	7.350	--	--	100	7.350
SXI-2.2	EE (11)	3º Cuadrenio	20	0	20	Conexión de Abastecemento de auga do SUB/D-2 cos sistemas xerais	Tipo 5	Privada	0	0	35	700	700	--	--	100	700
SXI-2.3	EE (11)	3º Cuadrenio	320	0	320	Conexión de Enerxía e Telecomunicación do SUB/D-2 cos sistemas xerais	Tipo 6	Privada	0	0	45	14.400	14.400	--	--	100	14.400
SXI-3.1	EE (13)	3º Cuadrenio	450	0	450	Conexión de Saneamento do SUB/D-10 cos sistemas xerais	Tipo 4	Privada	0	0	30	13.500	13.500	--	--	100	13.500
SXI-3.2	EE (13)	3º Cuadrenio	450	0	450	Conexión de Abastecemento de auga do SUB/D-10 cos sistemas xerais	Tipo 5	Privada	0	0	35	15.750	15.750	--	--	100	15.750

Sistema Xeral. Dotacións e Actuacións Previstas									Estimación Económica					Iniciativa de Financiación			
Identificación	Plano EE	Programación da execución	Superficies (m²)			Localización	Obras	Iniciativa	Obtención de Terreos		Urbanización		Total (€)	Pública		Privada	
			Existente	Prevista	Total				Unitario (€/m²)	Parcial (€)	Unitario (€/m²)	Parcial (€)		(%)	(€)	(%)	(€)
SXI-3.3	EE (13)	3º Cuadrenio	10	0	10	Conexión de Enerxía e Telecomunicación do SUB/D-10 cos sistemas xerais	Tipo 6	Privada	0	0	45	450	450	--	--	100	450
Q-45	EE (15)	1º Cuadrenio	0	32.964	32.964	Terreo dotacional en equipamento, en Castro Ribeiras de Lea	Tipo 7	Pública	20	659.280	6	197.784	857.064	100	857.064	0	0
Q-119	EE (9) (12)	1º Cuadrenio	0	70	70	Terreo dotacional en equipamento, no núcleo urbano de Castro de Rei	Tipo 7	Pública	20	1.400	6	420	1.820	100	1.820	0	0
Q-151	EE (16)	1º Cuadrenio	0	1.156	1.156	Terreo dotacional en equipamento, no núcleo rural de Monelos NR-14	Tipo 7	Pública	6	6.936	6	6.936	13.872	100	13.872	0	0
Q-162	EE (12)	1º Cuadrenio	0	209	209	Terreo dotacional en equipamento, en Castro de Rei	Tipo 7	Pública	6	1.254	6	1.254	2.508	100	2.508	0	0
EL-36	EE (9)	2º Cuadrenio	0	8.820	8.820	Terreo dotacional en espazo libre, en Castro de Rei	Tipo 7	Pública	6	52.920	6	52.920	105.840	100	105.840	0	0
EL-37	EE (12)	3º Cuadrenio	0	21.954	21.954	Terreo dotacional en espazo libre, en Castro de Rei	Tipo 7	Pública	6	131.724	6	131.724	263.448	100	263.448	0	0
EL-38	EE (14.1) (14.2) (14.3)	2º e 3º Cuadrenio	0	281.380	281.380	Terreo dotacional en espazo libre, en Castro Ribeiras de Lea	Tipo 7	Pública	6	1.688.280	6	1.688.280	3.376.560	100	3.376.560	0	0
EL-40	EE (11) (15)	2º Cuadrenio	0	13.478	13.478	Terreo dotacional en espazo libre, en Castro Ribeiras de Lea	Tipo 7	Pública	10	134.780	6	80.868	215.648	100	215.648	0	0
EL-41	EE (11)	1º Cuadrenio	0	7.031	7.031	Terreo dotacional en espazo libre, no núcleo urbano de Castro Ribeiras de Lea	Tipo 7	Pública	20	140.620	6	42.186	182.806	100	182.806	0	0

FICHA-LISTADO. ACTUACIÓN PROGRAMADA NO 1º CUADRIENIO

ESPECIFICACIÓN	
<u>TERREOS</u> A obtención de terreos en actuación ou sistemas xerais previstos, determínase realizada por expropiación forzosa; iso, sen menoscabo de que, dacordo co marco legal establecido pola LOUGA 2/2010, a salvo de haber outra resolución ulterior de proceder por outro sistema de obtención de terreos. <u>OBRAS</u> Tipo 1: Apertura viaria. Tipo 2 : Apertura viaria e dotación de servizos. Tipo 3 : Ampliación viaria, reurbanización e/ou complementación de servizos. Tipo 4: Conexión de rede de saneamento con sistemas xerais existentes ou previstos. Tipo 5: Conexión de rede de abastecemento de auga con sistemas xerais existentes ou previstos. Tipo 6: Conexión de rede de enerxía e telecomunicacións con sistemas xerais existentes ou previstos. Tipo 7: Acondicionamento básico de terreos	

Sistema Xeral. Dotacións e Actuacións Previstas									Estimación Económica					Iniciativa de Financiación			
Identificación	Plano EE	Programación da execución	Superficies (m²)			Localización	Obras	Iniciativa	Obtención de Terreos		Urbanización		Total (€)	Pública		Privada	
			Existente	Prevista	Total				Unitario (€/m²)	Parcial (€)	Unitario (€/m²)	Parcial (€)		(%)	(€)	(%)	(€)
AA-01	EE (1)	1º Cuadrenio	0	3.320	3.320	Núcleo rural de Seixas NR-36	Tipo 3	Pública	10	33.200	50	166.000	199.200	100	199.200	0	0
AA-02	EE (2)	1º Cuadrenio	0	249	249	Núcleo rural de Paderne NR-38	Tipo 2	Pública	10	2.490	55	13.695	16.185	100	16.185	0	0
AA-03	EE (3)	1º Cuadrenio	0	916	916	Núcleo rural de Vilanova NR-143	Tipo 2	Pública	10	9.160	55	50.380	59.540	100	59.540	0	0
AA-04	EE (4)	1º Cuadrenio	0	1.116	1.116	Núcleo rural de O Feal-OPozo NR-165	Tipo 2	Pública	10	11.160	55	61.380	72.540	100	72.540	0	0
AA-05	EE (5)	1º Cuadrenio	0	844	844	Núcleo rural de Reguntille NR-172	Tipo 2	Pública	10	8.440	55	46.420	54.860	100	54.860	0	0

Sistema Xeral. Dotacións e Actuacións Previstas									Estimación Económica					Iniciativa de Financiación			
Identificación	Plano EE	Programación da execución	Superficies (m²)			Localización	Obras	Iniciativa	Obtención de Terreos		Urbanización		Total (€)	Pública		Privada	
			Existente	Prevista	Total				Unitario (€/m²)	Parcial (€)	Unitario (€/m²)	Parcial (€)		(%)	(€)	(%)	(€)
AA-06	EE (6)	1º Cuadrenio	0	853	853	Núcleo rural de O Matodoso NR-191	Tipo 2	Pública	10	8.530	55	46.915	55.445	100	55.445	0	0
AA-07	EE (6)	1º Cuadrenio	0	2.115	2.115	Núcleo rural de O Matodoso NR-191	Tipo 2	Pública	10	21.150	55	116.325	137.475	100	137.475	0	0
AA-08	EE (7)	1º Cuadrenio	0	463	463	Núcleo rural de Mós NR-62	Tipo 2	Pública	10	4.630	65	30.095	34.725	100	34.725	0	0
AA-09	EE (8) (14.1) (14.2)	1º Cuadrenio	653	1.233	1.886	Núcleo urbano de Castro Ribeiras de Lea	Tipo 3	Pública	10	12.330	65	122.590	134.920	100	134.920	0	0
AA-10	EE (9)	1º Cuadrenio	0	1.051	1.051	Núcleo urbano de Castro de Rei	Tipo 2	Pública	20	21.020	65	68.315	89.335	100	89.335	0	0
AA-11	EE (10) (14.2)	1º Cuadrenio	0	863	863	Núcleo urbano de Castro Ribeiras de Lea	Tipo 2	Pública	20	17.260	65	56.095	73.355	100	73.355	0	0
AA-12	EE (10)	1º Cuadrenio	0	654	654	Núcleo urbano de Castro Ribeiras de Lea	Tipo 2	Pública	20	13.080	65	42.510	55.590	100	55.590	0	0
SXI-1	EE (12)	1º Cuadrenio	48	75	123	Conexión de Saneamento do núcleo urbano de Castro de Rei coa EDAR prevista,	Tipo 4	Pública	5	375	30	3.690	4.065	100	4.065	0	0
Q-45	EE (15)	1º Cuadrenio	0	32.964	32.964	Terreo dotacional en equipamento, en Castro Ribeiras de Lea	Tipo 7	Pública	20	659.280	6	197.784	857.064	100	857.064	0	0
Q-119	EE (9) (12)	1º Cuadrenio	0	70	70	Terreo dotacional en equipamento, no núcleo urbano de Castro de Rei	Tipo 7	Pública	20	1.400	6	420	1.820	100	1.820	0	0
Q-151	EE (16)	1º Cuadrenio	0	1.156	1.156	Terreo dotacional en equipamento, no núcleo rural de Monelos NR-14	Tipo 7	Pública	6	6.936	6	6.936	13.872	100	13.872	0	0
Q-162	EE (12)	1º Cuadrenio	0	209	209	Terreo dotacional en equipamento, en Castro de Rei	Tipo 7	Pública	6	1.254	6	1.254	2.508	100	2.508	0	0
EL-41	EE (11)	1º Cuadrenio	0	7.031	7.031	Terreo dotacional en espazo libre, no núcleo urbano de Castro Ribeiras de Lea	Tipo 7	Pública	20	140.620	6	42.186	182.806	100	182.806	0	0

FICHA-LISTADO. ACTUACIÓN PROGRAMADA NO 2º CUADRIENIO

ESPECIFICACIÓN	
<u>TERREOS</u> A obtención de terreos en actuación ou sistemas xerais previstos, determínase realizada por expropiación forzosa; iso, sen menoscabo de que, dacordo co marco legal establecido pola LOUGA 2/2010, a salvo de houber outra resolución ulterior de proceder por outro sistema de obtención de terreos. <u>OBRAS</u> Tipo 1: Apertura viaria. Tipo 2 : Apertura viaria e dotación de servizos. Tipo 3 : Ampliación viaria, reurbanización e/ou complementación de servizos. Tipo 4: Conexión de rede de saneamento con sistemas xerais existentes ou previstos. Tipo 5: Conexión de rede de abastecemento de auga con sistemas xerais existentes ou previstos. Tipo 6: Conexión de rede de enerxía e telecomunicacións con sistemas xerais existentes ou previstos. Tipo 7: Acondicionamento básico de terreos	

Sistema Xeral. Dotacións e Actuacións Previstas									Estimación Económica					Iniciativa de Financiación			
Identificación	Plano EE	Programación da execución	Superficies (m²)			Localización	Obras	Iniciativa	Obtención de Terreos		Urbanización		Total (€)	Pública		Privada	
			Existente	Prevista	Total				Unitario (€/m²)	Parcial (€)	Unitario (€/m²)	Parcial (€)		(%)	(€)	(%)	(€)
EL-36	EE (9)	2º Cuadrenio	0	8.820	8.820	Terreo dotacional en espazo libre, en Castro de Rei	Tipo 7	Pública	6	52.920	6	52.920	105.840	100	105.840	0	0
EL-38	EE (14.1) (14.2) (14.3)	2º e 3º Cuadrenio	0	281.380	281.380	Terreo dotacional en espazo libre, en Castro Ribeiras de Lea	Tipo 7	Pública	6	1.688.280	6	1.688.280	3.376.560	100	3.376.560	0	0
EL-40	EE (11) (15)	2º Cuadrenio	0	13.478	13.478	Terreo dotacional en espazo libre, en Castro Ribeiras de Lea	Tipo 7	Pública	10	134.780	6	80.868	215.648	100	215.648	0	0

FICHA-LISTADO. ACTUACIÓNS PROGRAMADAS NO 3º CUADRIENIO

ESPECIFICACIÓNS																	
<u>TERREOS</u> A obtención de terreos en actuación ou sistemas xerais previstos, determínase realizada por expropiación forzosa; iso, sen menoscabo de que, dacordo co marco legal establecido pola LOUGA 2/2010, a salvo de houber outra resolución ulterior de proceder por outro sistema de obtención de terreos.																	
<u>OBRAS</u> Tipo 1: Apertura viaria. Tipo 2 : Apertura viaria e dotación de servizos. Tipo 3 : Ampliación viaria, reurbanización e/ou complementación de servizos. Tipo 4: Conexión de rede de saneamento con sistemas xerais existentes ou previstos. Tipo 5: Conexión de rede de abastecemento de auga con sistemas xerais existentes ou previstos. Tipo 6: Conexión de rede de enerxía e telecomunicacións con sistemas xerais existentes ou previstos. Tipo 7: Acondicionamento básico de terreos																	

Sistema Xeral. Dotacións e Actuacións Previstas									Estimación Económica					Iniciativa de Financiación			
Identificación	Plano EE	Programación da execución	Superficies (m²)			Localización	Obras	Iniciativa	Obtención de Terreos		Urbanización		Total (€)	Pública		Privada	
			Existente	Prevista	Total				Unitario (€/m²)	Parcial (€)	Unitario (€/m²)	Parcial (€)		(%)	(€)	(%)	(€)
SXV-1	EE (10) (14.2)	3º Cuadrenio	0	2.104	2.104	SUNC-5, no núcleo urbano de Castro Ribeiras de Lea	Tipo 2	Privada	0	0	65	136.760	136.760	0	0	100	136.760
SXV-2	EE (11) (15)	3º Cuadrenio	0	6.899	6.899	SUB/D-2, en Castro Ribeiras de Lea	Tipo 2	Privada	0	0	65	448.435	448.435	0	0	100	448.435
SXI-2.1	EE (11)	3º Cuadrenio	245	0	245	Conexión de Saneamento do SUB/D-2 cos sistemas xerais	Tipo 4	Privada	0	0	30	7.350	7.350	--	--	100	7.350
SXI-2.2	EE (11)	3º Cuadrenio	20	0	20	Conexión de Abastecemento de auga do SUB/D-2 cos sistemas xerais	Tipo 5	Privada	0	0	35	700	700	--	--	100	700
SXI-2.3	EE (11)	3º Cuadrenio	320	0	320	Conexión de Enerxía e Telecomunicación do SUB/D-2 cos sistemas xerais	Tipo 6	Privada	0	0	45	14.400	14.400	--	--	100	14.400
SXI-3.1	EE (13)	3º Cuadrenio	450	0	450	Conexión de Saneamento do SUB/D-10 cos sistemas xerais	Tipo 4	Privada	0	0	30	13.500	13.500	--	--	100	13.500

Sistema Xeral. Dotacións e Actuacións Previstas									Estimación Económica					Iniciativa de Financiación			
Identificación	Plano EE	Programación da execución	Superficies (m²)			Localización	Obras	Iniciativa	Obtención de Terreos		Urbanización		Total (€)	Pública		Privada	
			Existente	Prevista	Total				Unitario (€/m²)	Parcial (€)	Unitario (€/m²)	Parcial (€)		(%)	(€)	(%)	(€)
SXI-3.2	EE (13)	3º Cuadrenio	450	0	450	Conexión de Abastecemento de auga do SUB/D-10 cos sistemas xerais	Tipo 5	Privada	0	0	35	15.750	15.750	--	--	100	15.750
SXI-3.3	EE (13)	3º Cuadrenio	10	0	10	Conexión de Enerxía e Telecomunicación do SUB/D-10 cos sistemas xerais	Tipo 6	Privada	0	0	45	450	450	--	--	100	450
EL-37	EE (12)	3º Cuadrenio	0	21.954	21.954	Terreo dotacional en espazo libre, en Castro de Rei	Tipo 7	Pública	6	131.724	6	131.724	263.448	100	263.448	0	0
EL-38	EE (14.1) (14.2) (14.3)	2º e 3º Cuadrenio	0	281.380	281.380	Terreo dotacional en espazo libre, en Castro Ribeiras de Lea	Tipo 7	Pública	6	1.688.280	6	1.688.280	3.376.560	100	3.376.560	0	0

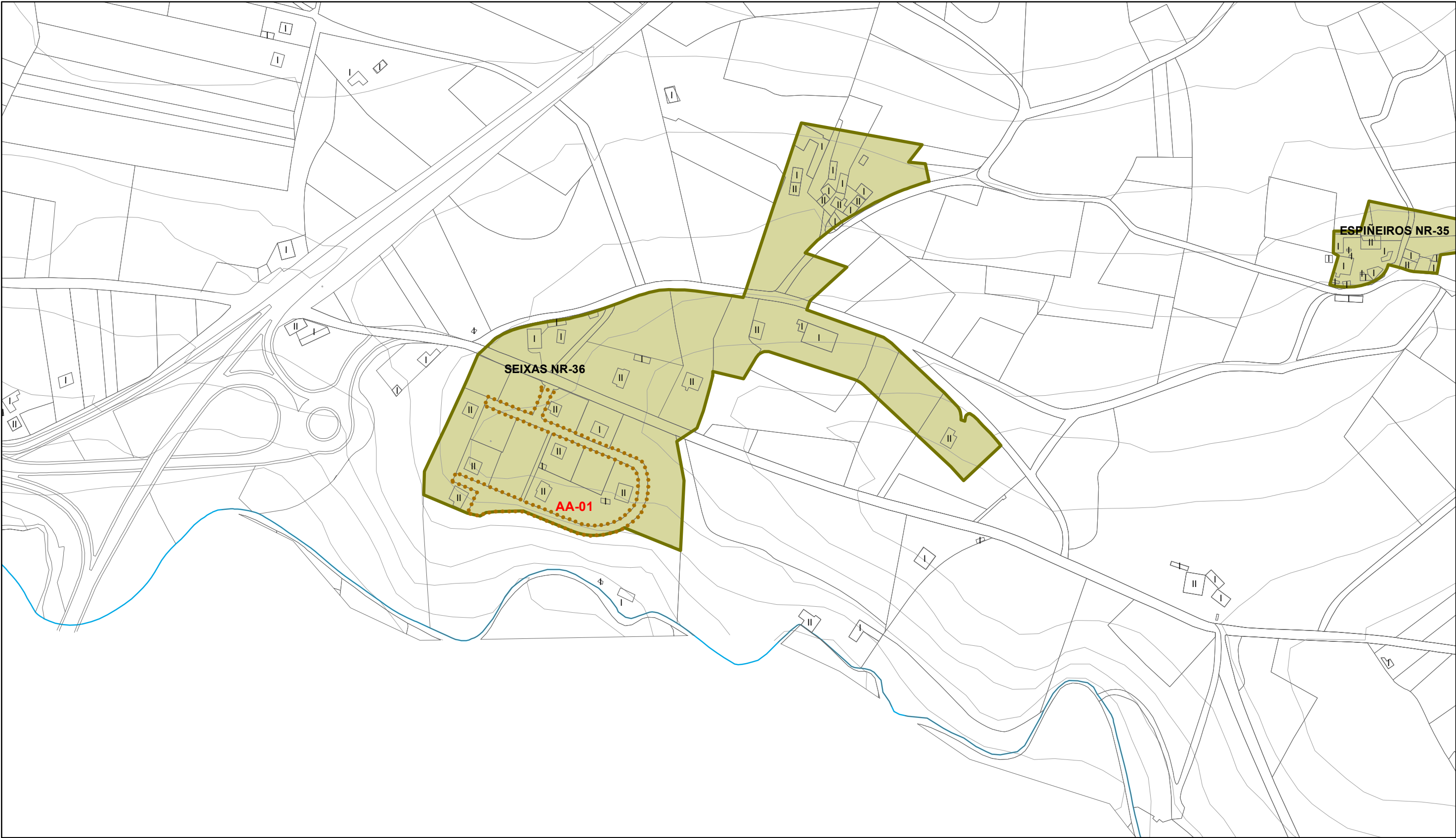
3 REPERCUSIÓN NOS ORZAMENTOS MUNICIPAIS

Nos cadros que seguen avalábase a repercusión nos orzamentos municipais da implantación ou intervención nas actuacións previstas polo Plan Xeral:

IMPUTACIÓN DE GASTO AO FINANCIAMENTO MUNICIPAL SEGÚN PROGRAMACIÓN		
1º Cuadrenio		2.056.669 €
2º Cuadrenio		2.009.768 €
3º Cuadrenio		1.951.728 €
Importe Total		6.018.165 €
REPERCUSIÓN DE GASTO ANUAL EN ORZAMENTOS MUNICIPAIS		
1º Cuadrenio	Compromiso de gasto total en 1º Cuadrenio [A]	2.056.669 €
	Compromiso de gasto medio anual en 1º Cuadrenio [A/4]	514.167 €
	Orzamento municipal medio anual en últimos anos [B]	2.964.378 €
	Repercusión anual $[(A/4/B) \times 100]$	17,3 %
2º Cuadrenio	Compromiso de gasto total en 2º Cuadrenio [C]	2.009.768 €
	Compromiso de gasto medio anual en 2º Cuadrenio [C/4]	502.442 €
	Orzamento municipal medio anual en últimos anos [B]	2.964.378 €
	Repercusión anual $[(C/4/B) \times 100]$	16,9 %
3º Cuadrenio	Compromiso de gasto total en 3º Cuadrenio [D]	1.951.728 €
	Compromiso de gasto medio anual en 3º Cuadrenio [D/4]	487.932 €
	Orzamento municipal medio anual en últimos anos [B]	2.964.378 €
	Repercusión anual $[(D/4/B) \times 100]$	16,5 %

Conclúese: A repercusión da execución dos sistemas xerais, dotacións e actuacións previstas a cargo dos orzamentos municipais, na orde de programación establecido, estimáse nun 17,3% anual durante o 1º Cuadrenio, do 16,9% anual durante o 2º Cuadrenio e do 16,5% anual no 3º Cuadrenio; en todos os cuadrenios non se excede da quinta parte anual do orzamento medio municipal.

4 PLANOS



CLASIFICACIÓN	
	SOLO URBANO
	SOLO URBANO CONSOLIDADO
	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
	SOLO URBANIZABLE
	SOLO DE NÚCLEO RURAL
	SOLO RÚSTICO

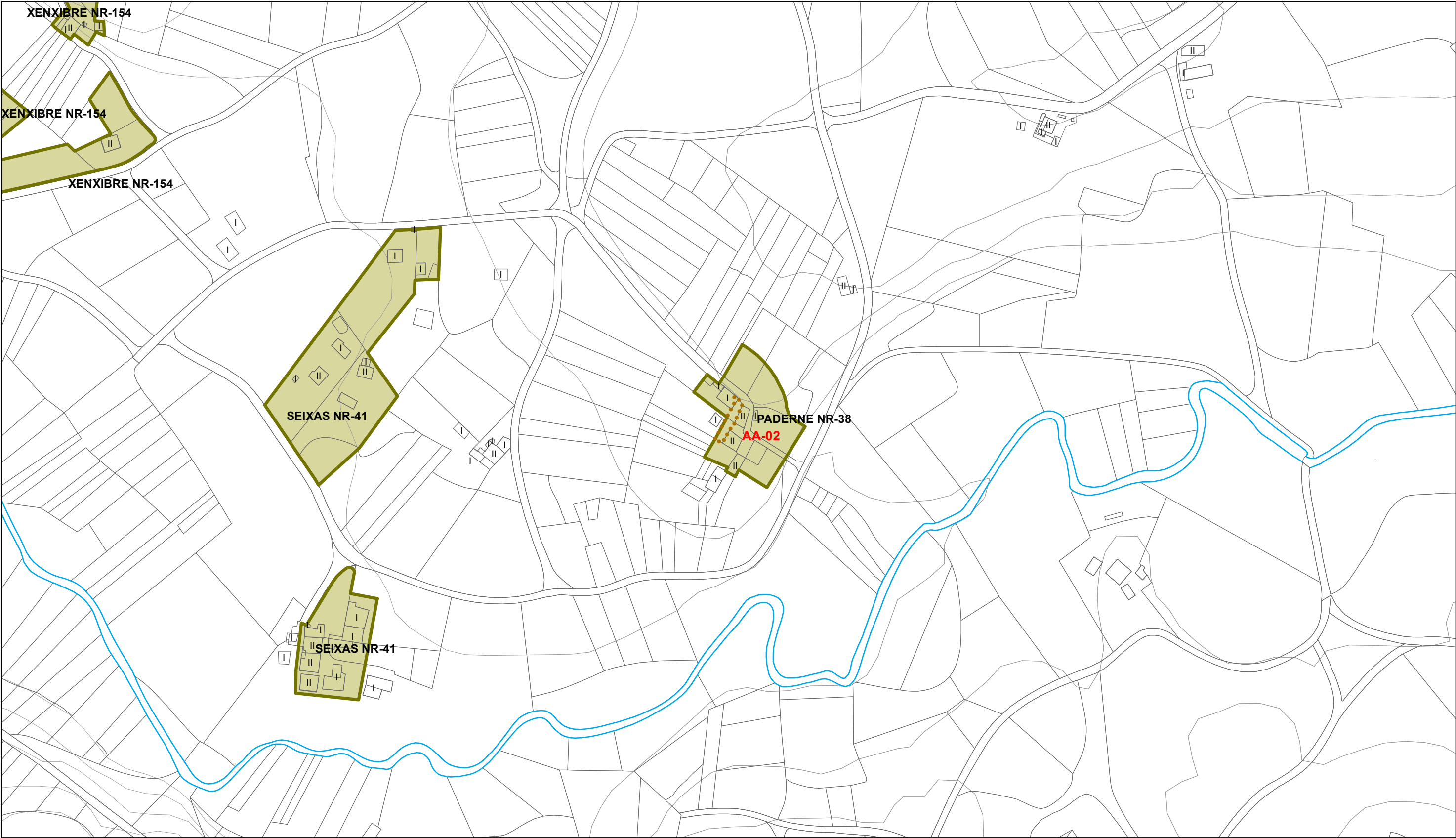
SISTEMA XERAL e ACTUACIÓNS PREVISTOS	
	ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA [AA-]
	DOTACIÓN PREVISTA EN EQUIPAMENTO [Q-]
	DOTACIÓN PREVISTA EN ESPAZO LIBRE [EL-]
	SISTEMA XERAL PREVISTO [SXV-]
	SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS [SXI-]



Mario Iglesias, Arquitecto
Cristina Aguado, Arquitecta
Ruben Cobas, Enx. Agrónomo



PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI <i>Documento para Aprobación Definitiva</i>		FASE PD
PLANO ESTUDO ECONÓMICO		ESCALA 1:3000
SITUACIÓN CASTRO DE REI	PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO EE (1)



CLASIFICACIÓN	
	SOLO URBANO
	SOLO URBANO CONSOLIDADO
	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
	SOLO URBANIZABLE
	SOLO DE NÚCLEO RURAL
	SOLO RÚSTICO

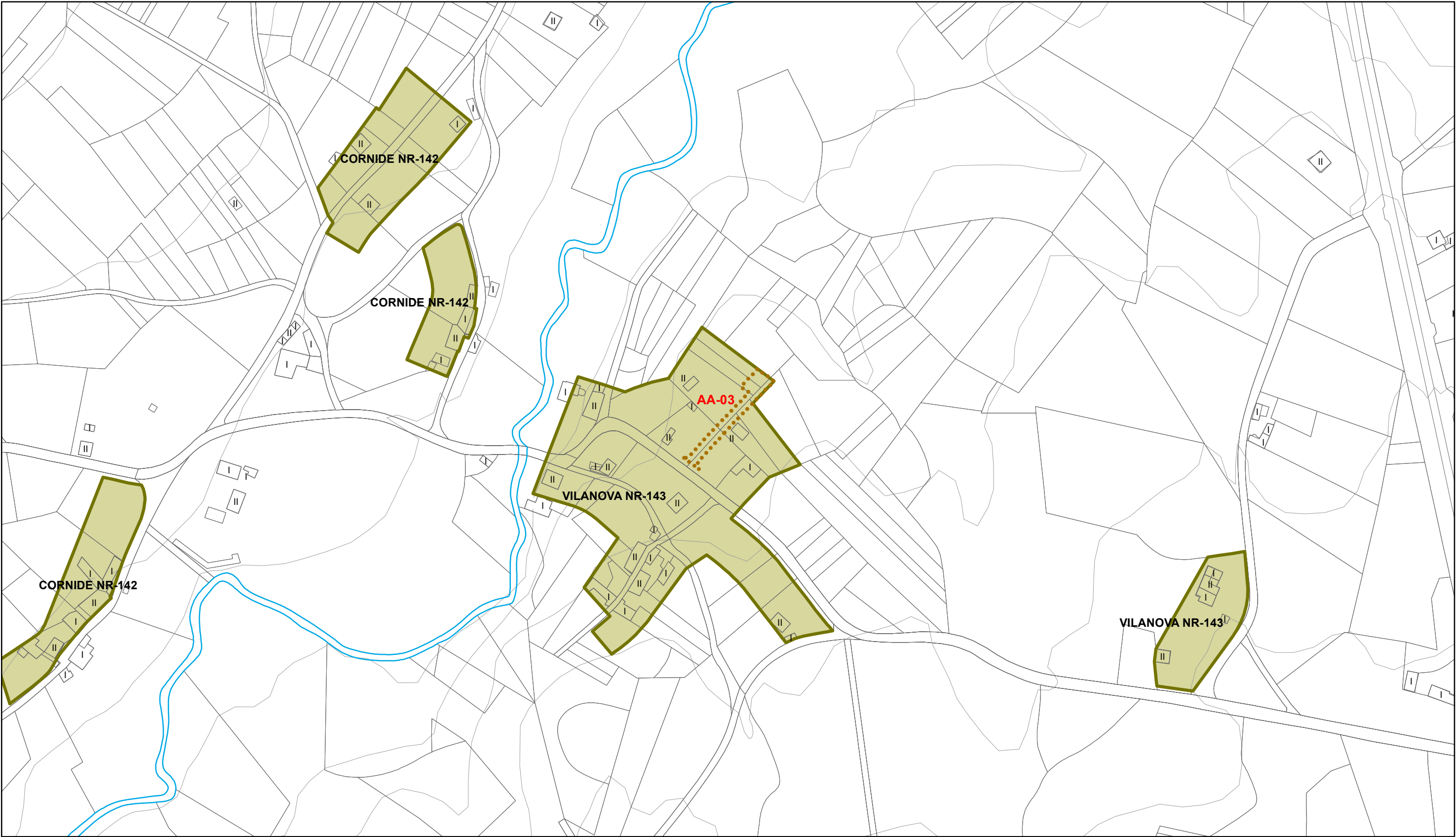
SISTEMA XERAL e ACTUACIÓNS PREVISTOS	
	ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA [AA-]
	DOTACIÓN PREVISTA EN EQUIPAMENTO [Q-]
	DOTACIÓN PREVISTA EN ESPAZO LIBRE [EL-]
	SISTEMA XERAL PREVISTO [SXV-]
	SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS [SXI-]



Mario Iglesias, Arquitecto
Cristina Aguado, Arquitecta
Ruben Cobas, Enx. Agrónomo



PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI <i>Documento para Aprobación Definitiva</i>		FASE PD
PLANO		ESCALA 1:3000
ESTUDO ECONÓMICO		Nº PLANO
SITUACIÓN CASTRO DE REI	PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	EE (2)



CLASIFICACIÓN

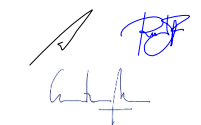
-  SOLO URBANO
-  SOLO URBANO CONSOLIDADO
-  SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
-  SOLO URBANIZABLE
-  SOLO DE NÚCLEO RURAL
-  SOLO RÚSTICO

SISTEMA XERAL e ACTUACIÓNS PREVISTOS

-  ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA [AA-]
-  DOTACIÓN PREVISTA EN EQUIPAMENTO [Q-]
-  DOTACIÓN PREVISTA EN ESPAZO LIBRE [EL-]
-  SISTEMA XERAL PREVISTO [SXV-]
-  SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS [SXI-]



Mario Iglesias, Arquitecto
Cristina Aguado, Arquitecta
Ruben Cobas, Enx. Agrónomo



PROXECTO
**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN
MUNICIPAL DE CASTRO DE REI**
Documento para Aprobación Definitiva

PLANO
ESTUDO ECONÓMICO

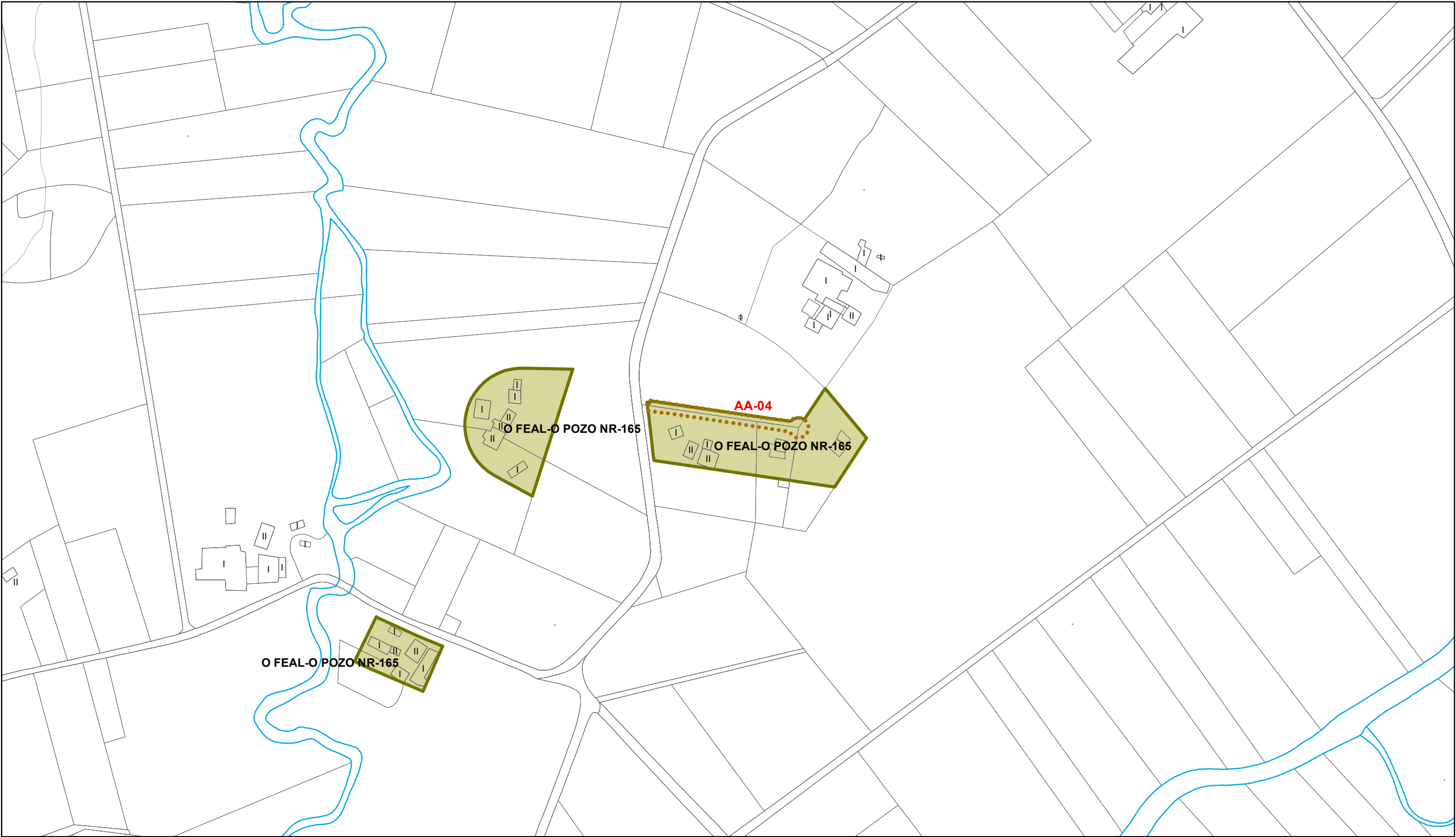
SITUACIÓN
CASTRO DE REI

PROMOTOR
CONCELLO DE CASTRO DE REI

FASE
PD

ESCALA
1:3000

Nº PLANO
EE (3)



CLASIFICACIÓN	
	SOLO URBANO
	SOLO URBANO CONSOLIDADO
	SOLO URBANO NON CONOLIDADO
	SOLO URBANIZABLE
	SOLO DE NÚCLEO RURAL
	SOLO RÚSTICO

SISTEMA XERAL e ACTUACIÓNS PREVISTOS	
	ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA [AA-]
	DOTACIÓN PREVISTA EN EQUIPAMENTO [Q-]
	DOTACIÓN PREVISTA EN ESPAZO LIBRE [EL-]
	SISTEMA XERAL PREVISTO [SXV-]
	SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS [SXI-]

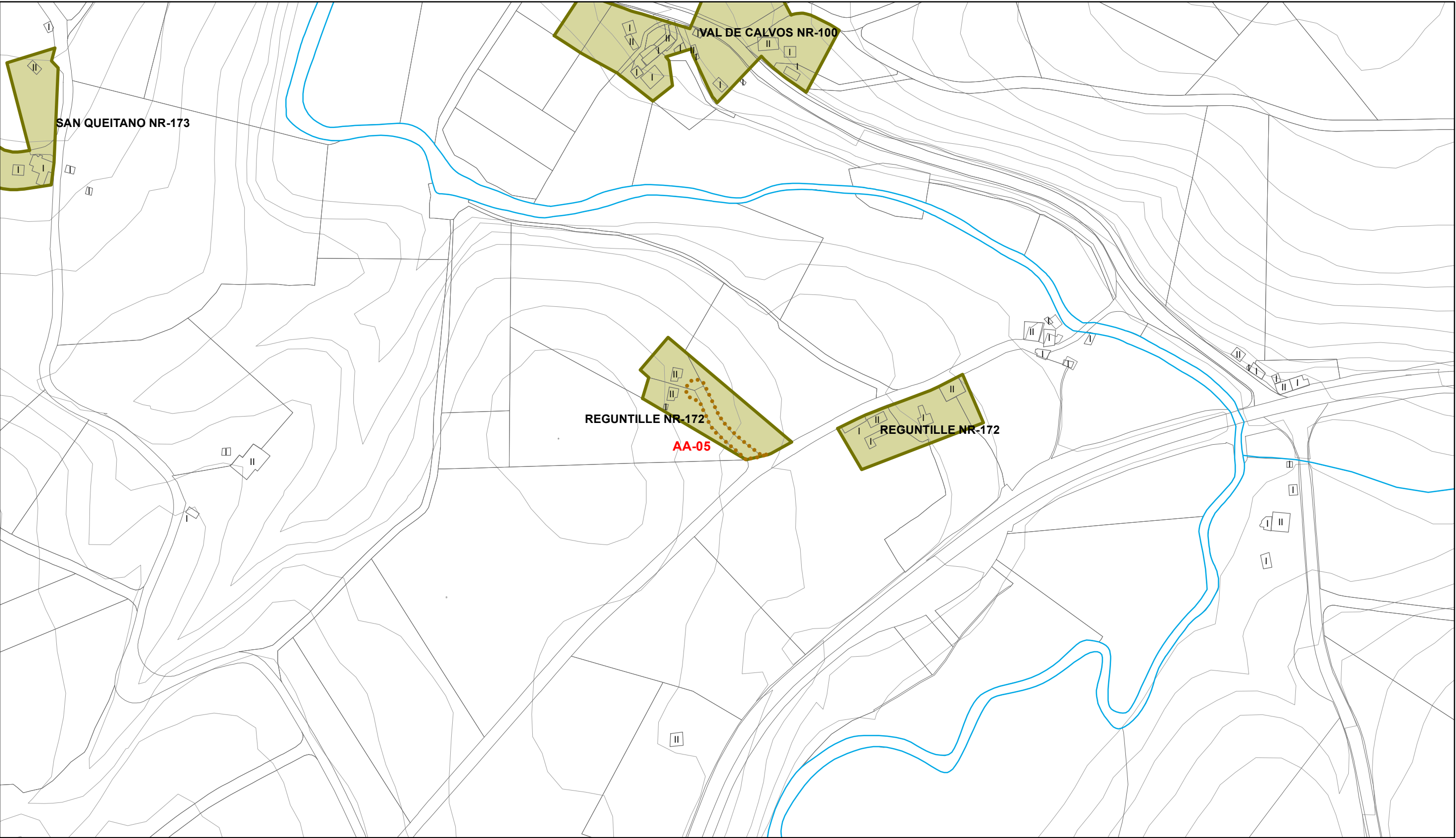


Mario Iglesias, Arquitecto
Cristina Aguado, Arquitecta
Ruben Cobas, Enx. Agrónomo



PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI <i>Documento para Aprobación Definitiva</i>	
PLANO	
ESTUDO ECONÓMICO	
SITUACIÓN CASTRO DE REI	PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI

FASE PD
ESCALA 1:3000
Nº PLANO EE (4)



CLASIFICACIÓN	
	SOLO URBANO
	SOLO URBANO CONSOLIDADO
	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
	SOLO URBANIZABLE
	SOLO DE NÚCLEO RURAL
	SOLO RÚSTICO

SISTEMA XERAL e ACTUACIÓNS PREVISTOS	
	ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA [AA-]
	DOTACIÓN PREVISTA EN EQUIPAMENTO [Q-]
	DOTACIÓN PREVISTA EN ESPAZO LIBRE [EL-]
	SISTEMA XERAL PREVISTO [SXV-]
	SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS [SXI-]



MONSA
URBANISMO

Mario Iglesias, Arquitecto
Cristina Aguado, Arquitecta
Ruben Cobas, Enx. Agrónomo



PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI <i>Documento para Aprobación Definitiva</i>		FASE PD
PLANO ESTUDO ECONÓMICO		ESCALA 1:3000
SITUACIÓN CASTRO DE REI	PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO EE (5)



CLASIFICACIÓN	
	SOLO URBANO
	SOLO URBANO CONSOLIDADO
	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
	SOLO URBANIZABLE
	SOLO DE NÚCLEO RURAL
	SOLO RÚSTICO

SISTEMA XERAL e ACTUACIÓNS PREVISTOS	
	ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA [AA-]
	DOTACIÓN PREVISTA EN EQUIPAMENTO [Q-]
	DOTACIÓN PREVISTA EN ESPAZO LIBRE [EL-]
	SISTEMA XERAL PREVISTO [SXV-]
	SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS [SXI-]

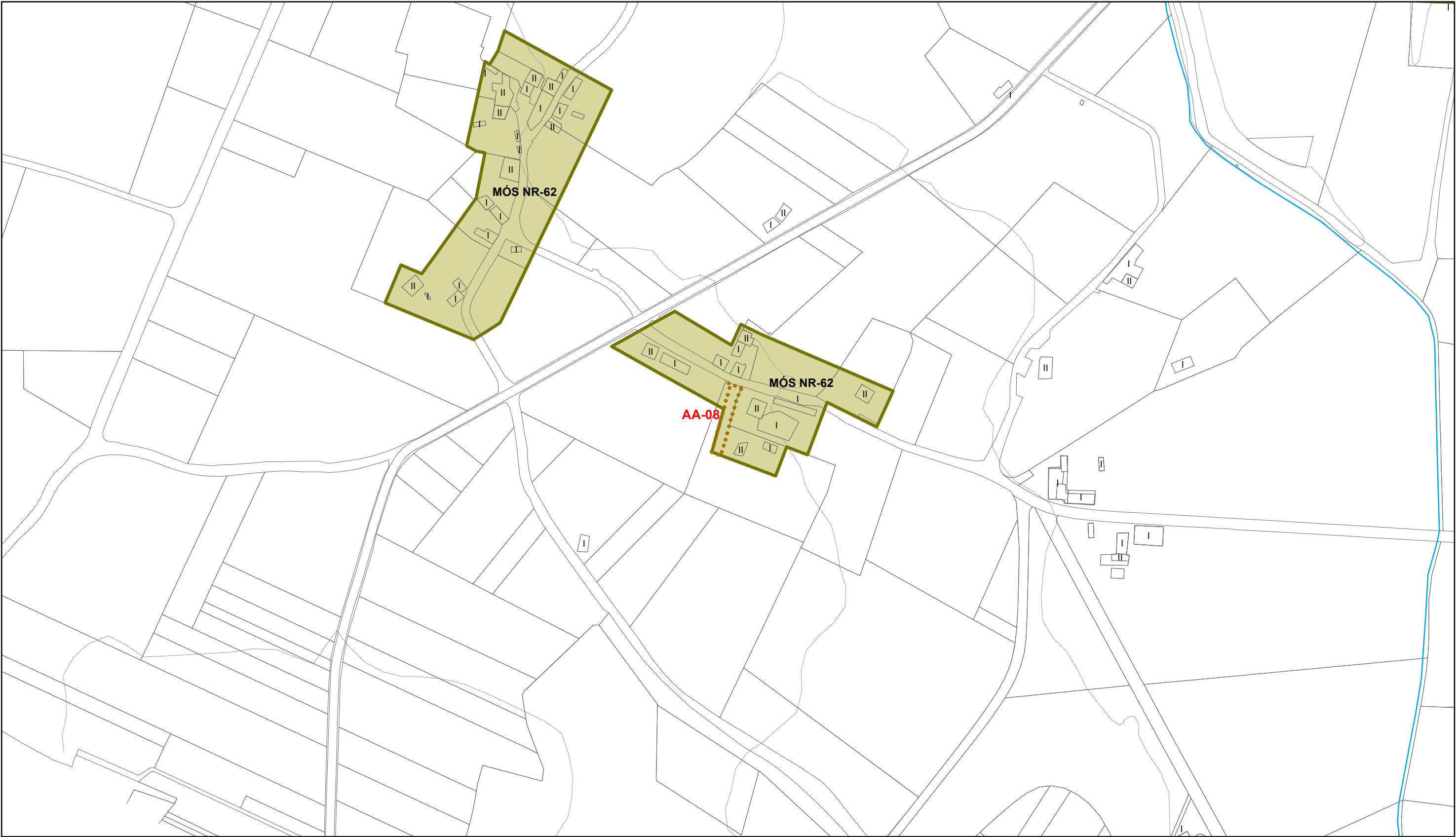


MONSA
URBANISMO

Mario Iglesias, Arquitecto
Cristina Aguado, Arquitecta
Ruben Cobas, Enx. Agrónomo



PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI <i>Documento para Aprobación Definitiva</i>		FASE PD
PLANO ESTUDO ECONÓMICO		ESCALA 1:3000
SITUACIÓN CASTRO DE REI	PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO EE (6)



CLASIFICACIÓN	
	SOLO URBANO
	SOLO URBANO CONSOLIDADO
	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
	SOLO URBANIZABLE
	SOLO DE NÚCLEO RURAL
	SOLO RÚSTICO

SISTEMA XERAL e ACTUACIÓNS PREVISTOS	
	ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA [AA-]
	DOTACIÓN PREVISTA EN EQUIPAMENTO [Q-]
	DOTACIÓN PREVISTA EN ESPAZO LIBRE [EL-]
	SISTEMA XERAL PREVISTO [SXV-]
	SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS [SXI-]

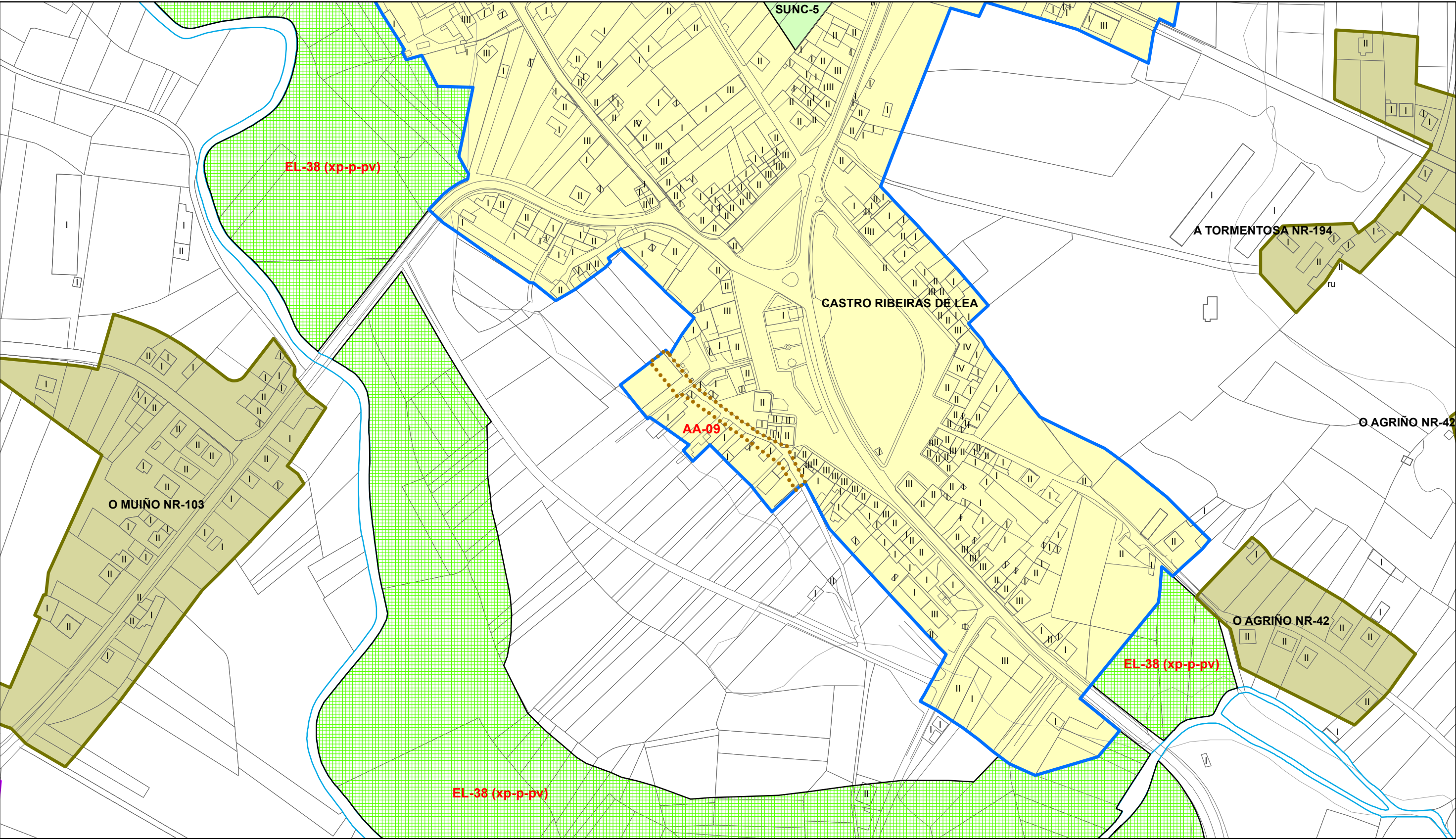


MONSA
URBANISMO

Mario Iglesias, Arquitecto
Cristina Aguado, Arquitecta
Ruben Cobas, Enx. Agrónomo



PROXECTO		FASE
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI		PD
Documento para Aprobación Definitiva		ESCALA
PLANO		1:3000
ESTUDO ECONÓMICO		Nº PLANO
SITUACIÓN	PROMOTOR	EE (7)
CASTRO DE REI	CONCELLO DE CASTRO DE REI	

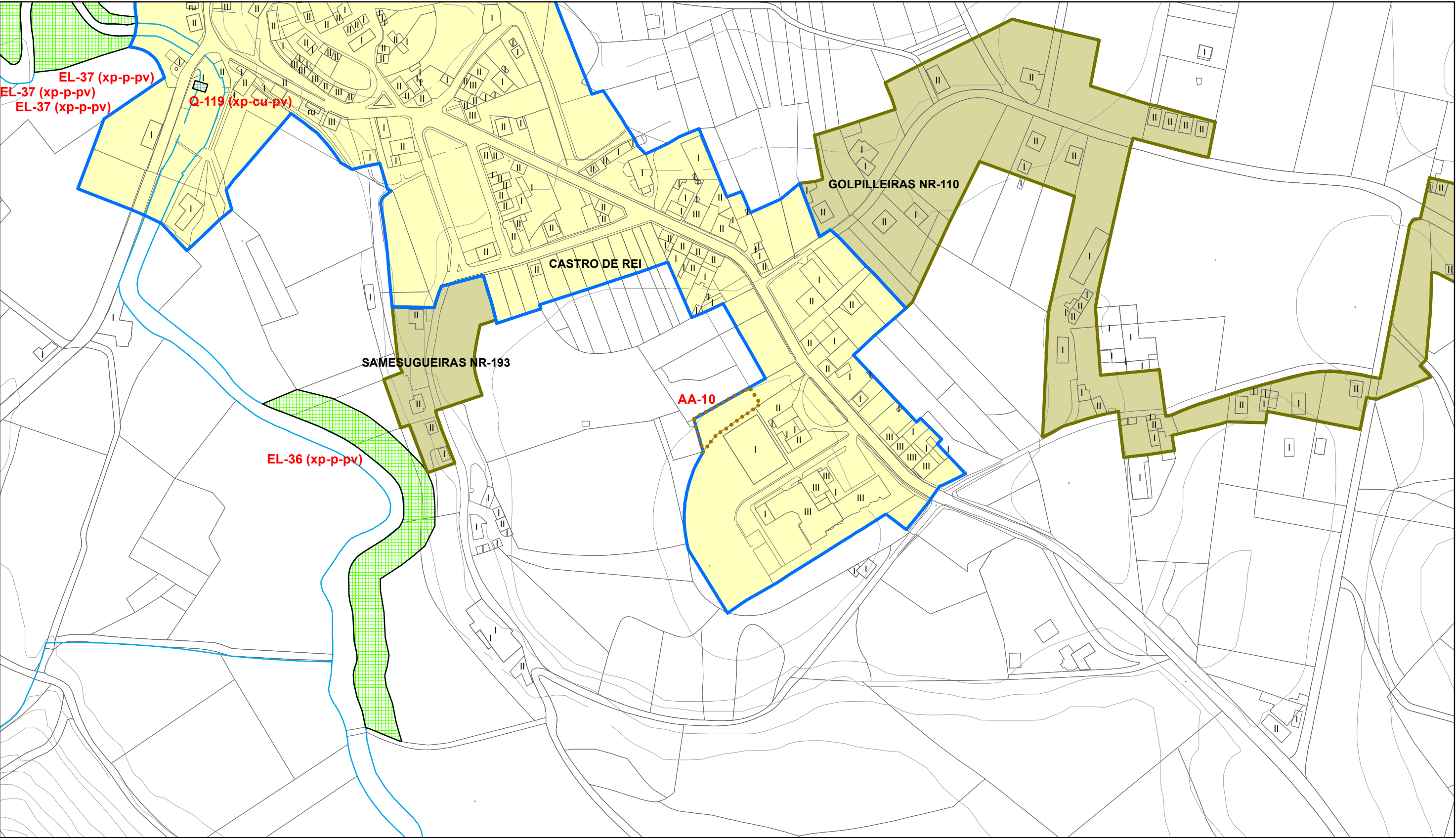


CLASIFICACIÓN	
	SOLO URBANO
	SOLO URBANO CONSOLIDADO
	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
	SOLO URBANIZABLE
	SOLO DE NÚCLEO RURAL
	SOLO RÚSTICO

SISTEMA XERAL e ACTUACIÓNS PREVISTOS	
	ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA [AA-]
	DOTACIÓN PREVISTA EN EQUIPAMENTO [Q-]
	DOTACIÓN PREVISTA EN ESPAZO LIBRE [EL-]
	SISTEMA XERAL PREVISTO [SXV-]
	SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS [SXI-]

Mario Iglesias, Arquitecto
Cristina Aguado, Arquitecta
Ruben Cobas, Enx. Agrónomo

PROXECTO		FASE
PLAN XERAL DE ORDENACIÓ MUNICIPAL DE CASTRO DE REI		PD
Documento para Aprobación Definitiva		ESCALA
PLANO		1:3000
ESTUDO ECONÓMICO		Nº PLANO
SITUACIÓN	PROMOTOR	EE (8)
CASTRO DE REI	CONCELLO DE CASTRO DE REI	

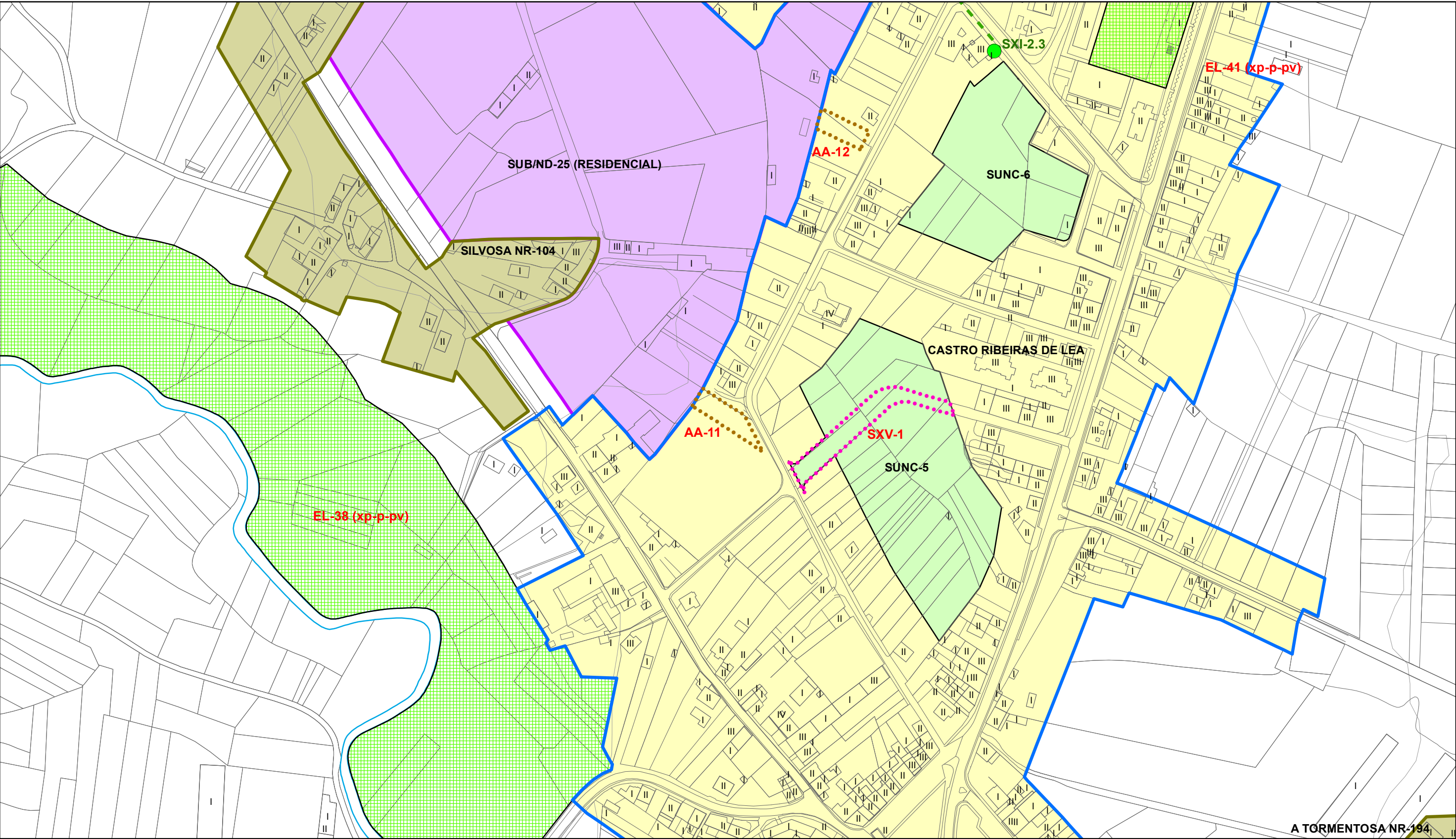


CLASIFICACIÓN	
	SOLO URBANO
	SOLO URBANO CONSOLIDADO
	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
	SOLO URBANIZABLE
	SOLO DE NÚCLEO RURAL
	SOLO RÚSTICO

SISTEMA XERAL e ACTUACIÓNS PREVISTOS	
	ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA [AA-]
	DOTACIÓN PREVISTA EN EQUIPAMENTO [Q-]
	DOTACIÓN PREVISTA EN ESPAZO LIBRE [EL-]
	SISTEMA XERAL PREVISTO [SXV-]
	SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS [SXI-]

Mario Iglesias, Arquitecto
Cristina Aguado, Arquitecta
Ruben Cobas, Enx. Agrónomo

PROXECTO		FASE
PLAN XERAL DE ORDENACIÓ MUNICIPAL DE CASTRO DE REI		PD
Documento para Aprobación Definitiva		ESCALA
PLANO		1:3000
ESTUDO ECONÓMICO		Nº PLANO
SITUACIÓN	PROMOTOR	EE (9)
CASTRO DE REI	CONCELLO DE CASTRO DE REI	



CLASIFICACIÓN	
	SOLO URBANO
	SOLO URBANO CONSOLIDADO
	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
	SOLO URBANIZABLE
	SOLO DE NÚCLEO RURAL
	SOLO RÚSTICO

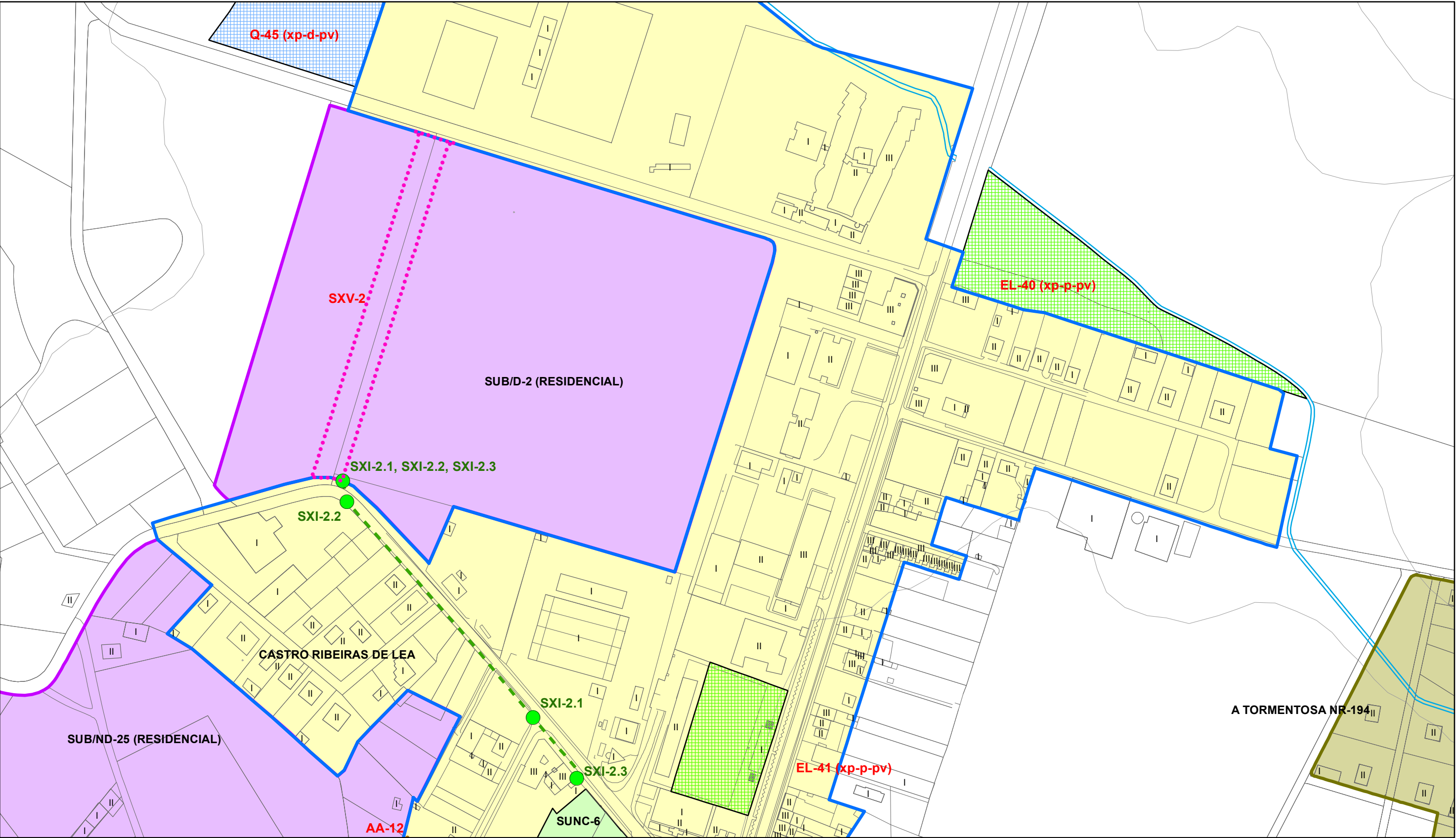
SISTEMA XERAL e ACTUACIÓNS PREVISTOS	
	ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA [AA-]
	DOTACIÓN PREVISTA EN EQUIPAMENTO [Q-]
	DOTACIÓN PREVISTA EN ESPAZO LIBRE [EL-]
	SISTEMA XERAL PREVISTO [SXV-]
	SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS [SXI-]



Mario Iglesias, Arquitecto
Cristina Aguado, Arquitecta
Ruben Cobas, Enx. Agrónomo



PROXECTO		FASE	
PLAN XERAL DE ORDENACIÓ MUNICIPAL DE CASTRO DE REI		PD	
Documento para Aprobación Definitiva		ESCALA	
PLANO		1:3000	
ESTUDO ECONÓMICO		Nº PLANO	
SITUACIÓN	PROMOTOR	EE (10)	
CASTRO DE REI	CONCELLO DE CASTRO DE REI		



CLASIFICACIÓN	
	SOLO URBANO
	SOLO URBANO CONSOLIDADO
	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
	SOLO URBANIZABLE
	SOLO DE NÚCLEO RURAL
	SOLO RÚSTICO

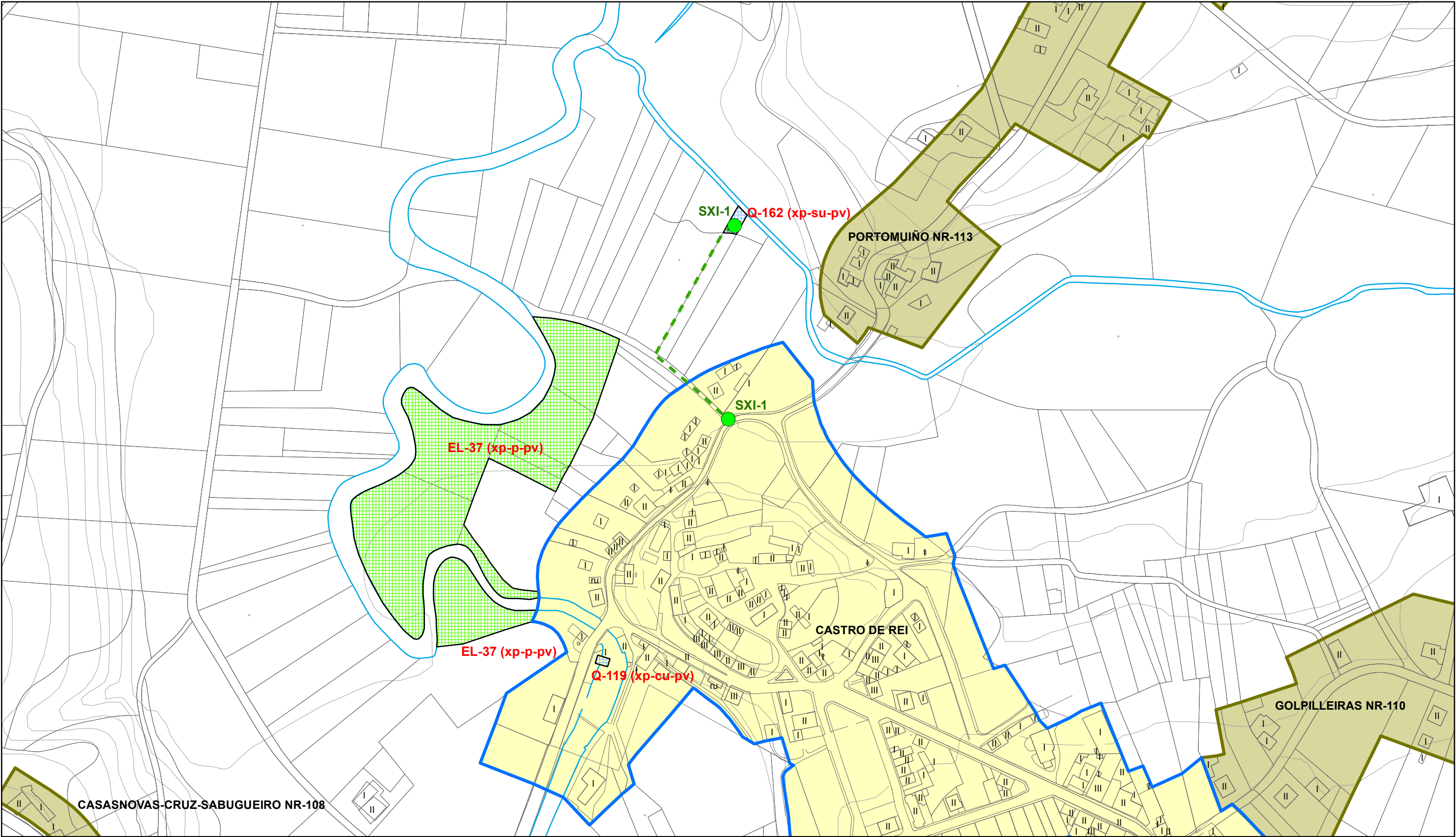
SISTEMA XERAL e ACTUACIÓNS PREVISTOS	
	ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA [AA-]
	DOTACIÓN PREVISTA EN EQUIPAMENTO [Q-]
	DOTACIÓN PREVISTA EN ESPAZO LIBRE [EL-]
	SISTEMA XERAL PREVISTO [SXV-]
	SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS [SXI-]



Mario Iglesias, Arquitecto
Cristina Aguado, Arquitecta
Ruben Cobas, Enx. Agrónomo



PROXECTO		FASE	
PLAN XERAL DE ORDENACIÓ MUNICIPAL DE CASTRO DE REI		PD	
Documento para Aprobación Definitiva		ESCALA	
PLANO		1:3000	
ESTUDO ECONÓMICO		Nº PLANO	
SITUACIÓN	PROMOTOR	EE (11)	
CASTRO DE REI	CONCELLO DE CASTRO DE REI		

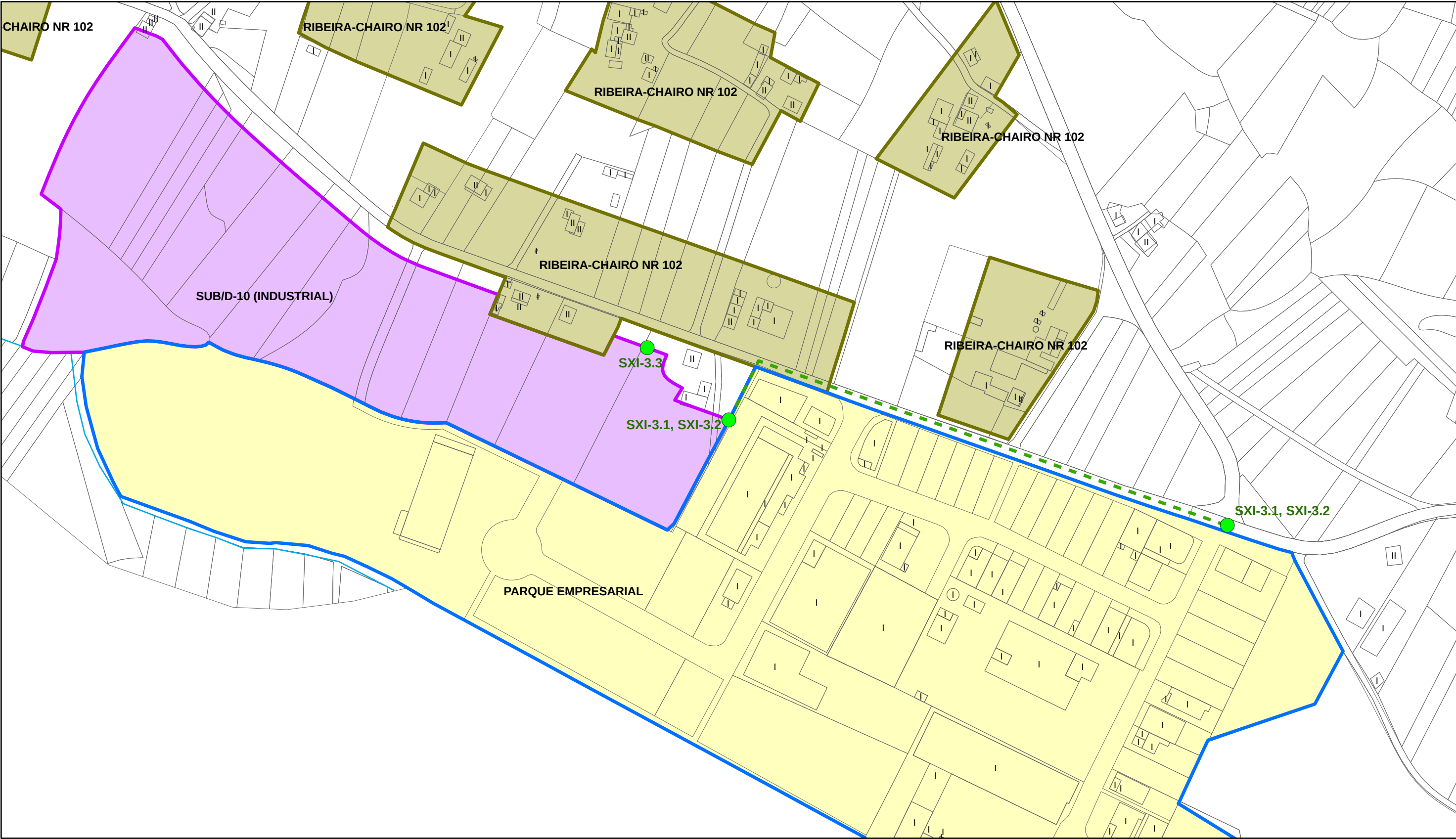


CLASIFICACIÓN	
	SOLO URBANO
	SOLO URBANO CONSOLIDADO
	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
	SOLO URBANIZABLE
	SOLO DE NÚCLEO RURAL
	SOLO RÚSTICO

SISTEMA XERAL e ACTUACIÓNS PREVISTOS	
	ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA [AA-]
	DOTACIÓN PREVISTA EN EQUIPAMENTO [Q-]
	DOTACIÓN PREVISTA EN ESPAZO LIBRE [EL-]
	SISTEMA XERAL PREVISTO [SXV-]
	SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS [SXI-]

Mario Iglesias, Arquitecto
Cristina Aguado, Arquitecta
Ruben Cobas, Enx. Agrónomo

PROXECTO		FASE	
PLAN XERAL DE ORDENACIÓ MUNICIPAL DE CASTRO DE REI		PD	
Documento para Aprobación Definitiva		ESCALA	
PLANO		1:3000	
ESTUDO ECONÓMICO		Nº PLANO	
SITUACIÓN	PROMOTOR	EE (12)	
CASTRO DE REI	CONCELLO DE CASTRO DE REI		



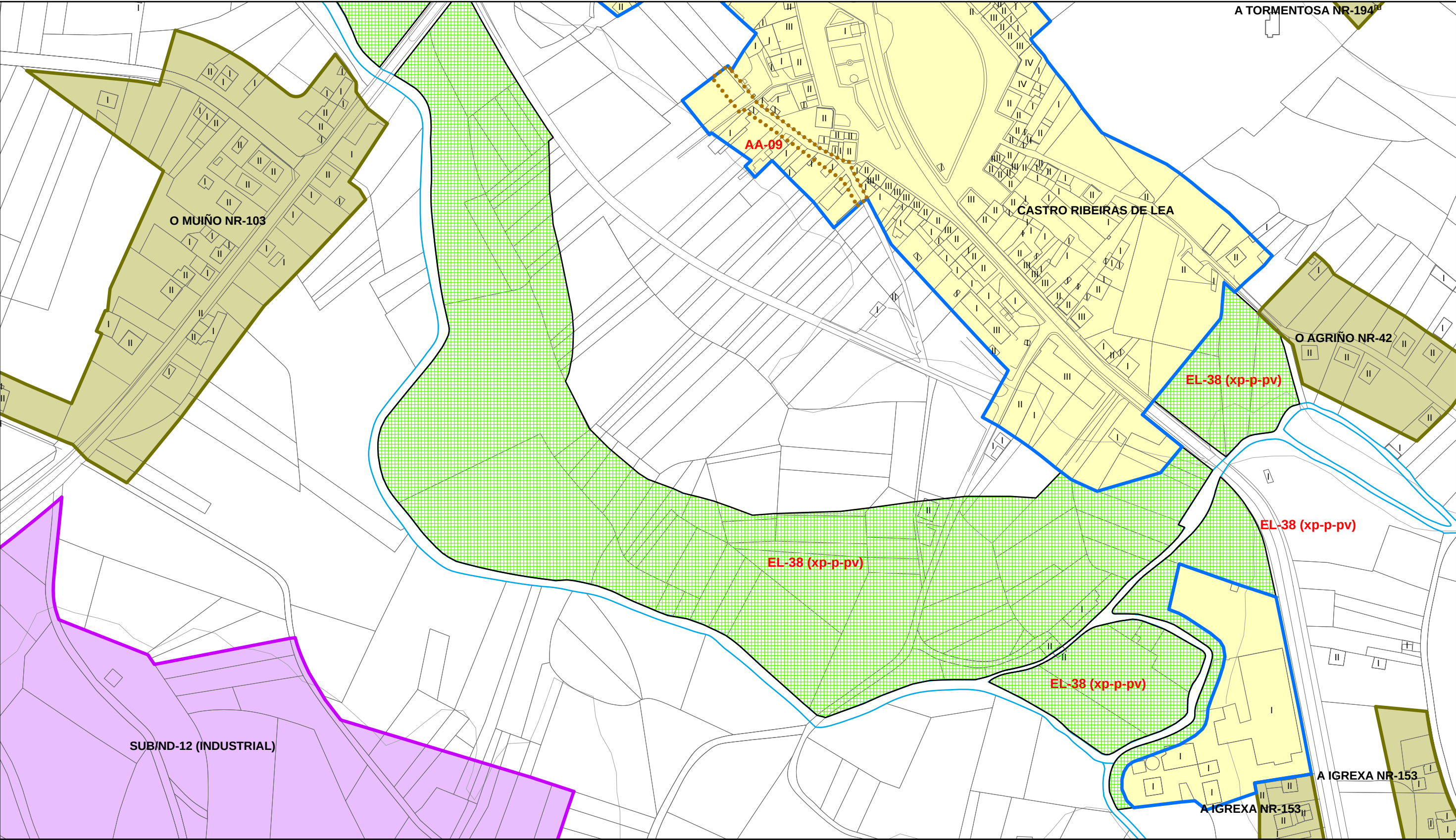
CLASIFICACIÓN	
	SOLO URBANO
	SOLO URBANO CONSOLIDADO
	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
	SOLO URBANIZABLE
	SOLO DE NÚCLEO RURAL
	SOLO RÚSTICO

SISTEMA XERAL e ACTUACIÓNS PREVISTOS	
	ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA [AA-]
	DOTACIÓN PREVISTA EN EQUIPAMENTO [Q-]
	DOTACIÓN PREVISTA EN ESPAZO LIBRE [EL-]
	SISTEMA XERAL PREVISTO [SXV-]
	SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS [SXI-]



Mario Iglesias, Arquitecto
Cristina Aguado, Arquitecta
Ruben Cobas, Enx. Agrónomo

PROXECTO		FASE
PLAN XERAL DE ORDENACIÓ MUNICIPAL DE CASTRO DE REI		PD
Documento para Aprobación Definitiva		ESCALA
PLANO		1:3000
ESTUDO ECONÓMICO		Nº PLANO
SITUACIÓN	PROMOTOR	EE (13)
CASTRO DE REI	CONCELLO DE CASTRO DE REI	

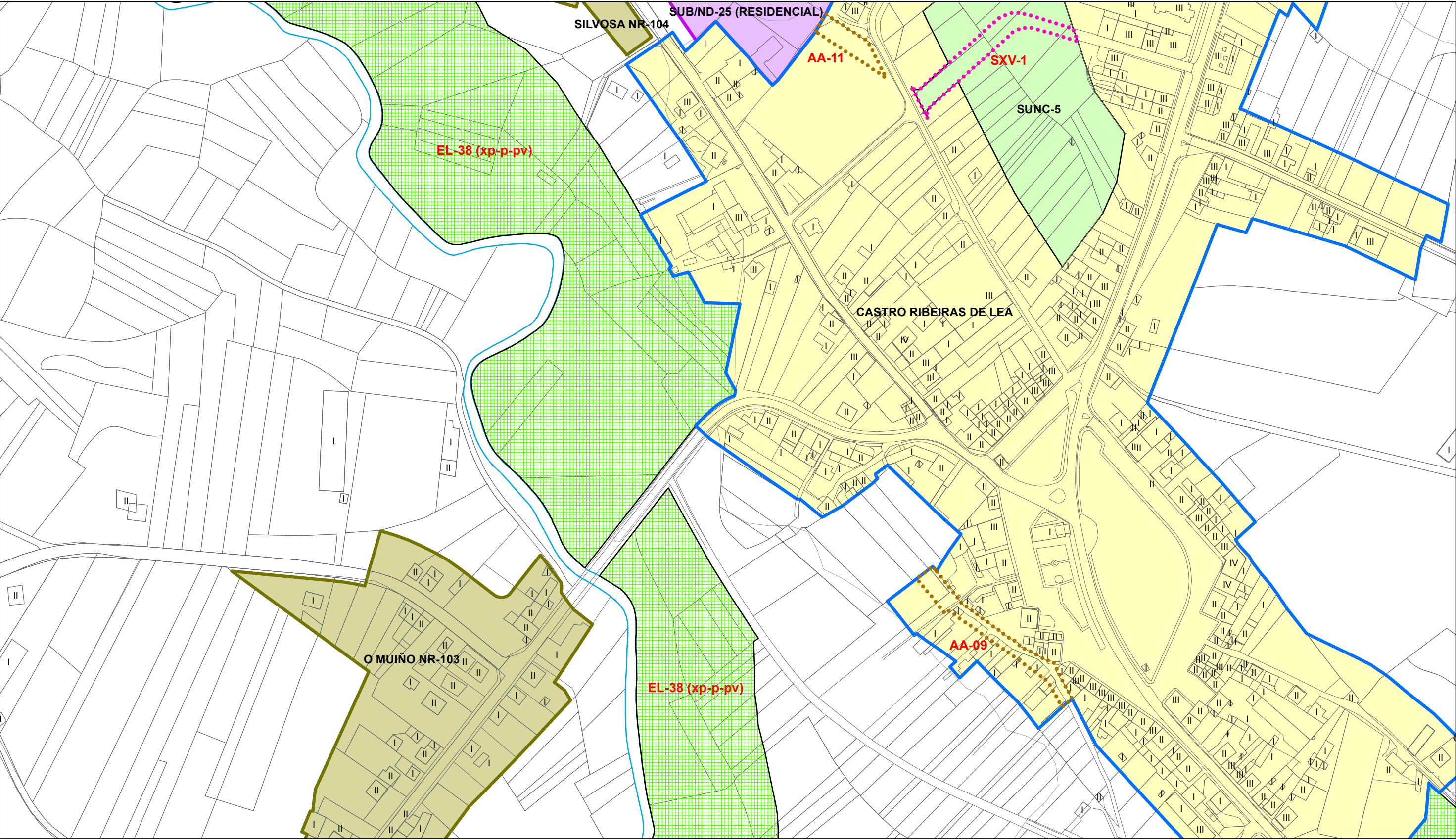


CLASIFICACIÓN	
	SOLO URBANO
	SOLO URBANO CONSOLIDADO
	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
	SOLO URBANIZABLE
	SOLO DE NÚCLEO RURAL
	SOLO RÚSTICO

SISTEMA XERAL e ACTUACIÓNS PREVISTOS	
	ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA [AA-]
	DOTACIÓN PREVISTA EN EQUIPAMENTO [Q-]
	DOTACIÓN PREVISTA EN ESPAZO LIBRE [EL-]
	SISTEMA XERAL PREVISTO [SXV-]
	SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS [SXI-]

Mario Iglesias, Arquitecto
Cristina Aguado, Arquitecta
Ruben Cobas, Enx. Agrónomo

PROXECTO		FASE
PLAN XERAL DE ORDENACIÓ MUNICIPAL DE CASTRO DE REI		PD
Documento para Aprobación Definitiva		ESCALA
PLANO		1:3000
ESTUDO ECONÓMICO		Nº PLANO
SITUACIÓN	PROMOTOR	EE (14.1)
CASTRO DE REI	CONCELLO DE CASTRO DE REI	

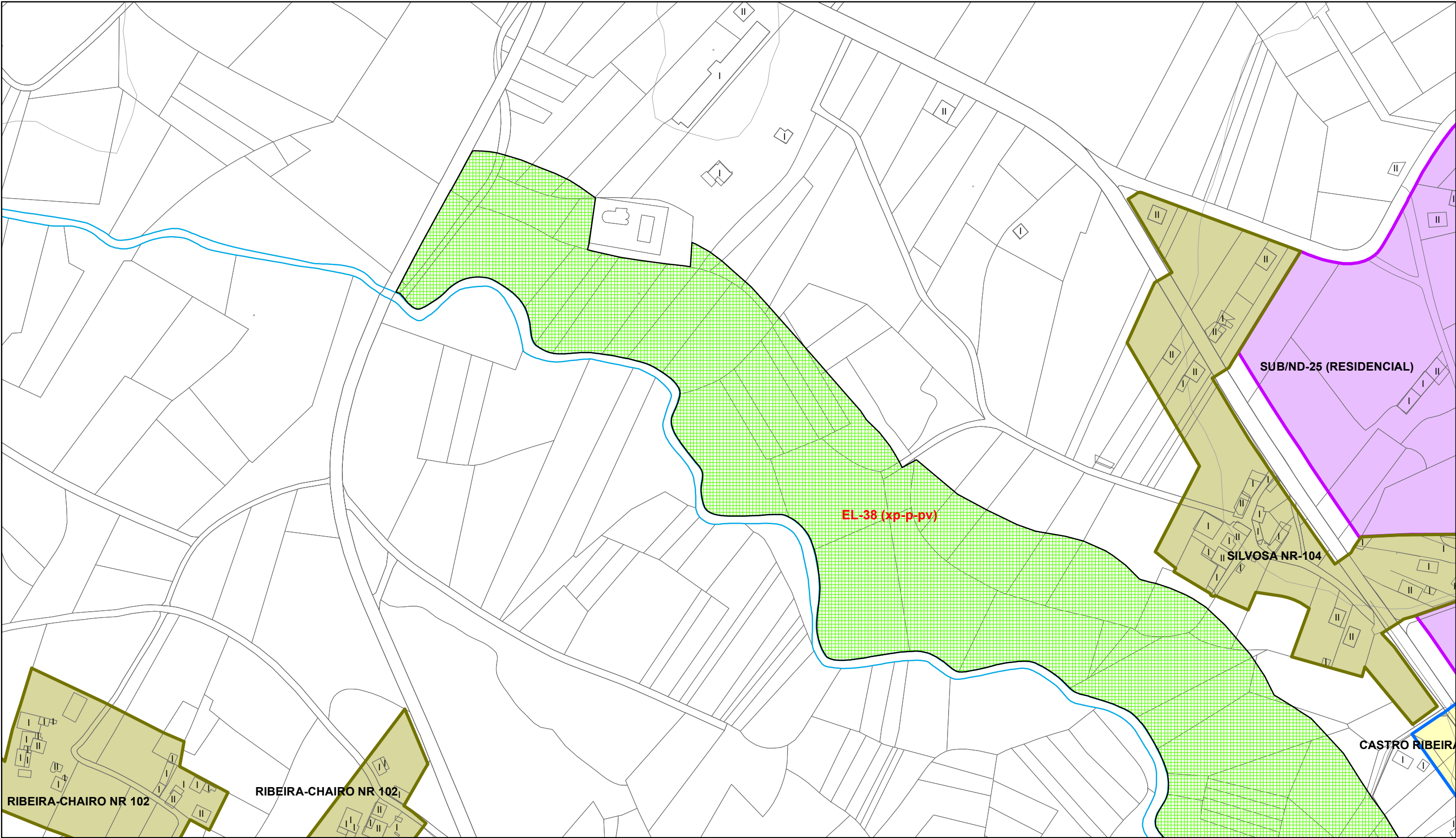


CLASIFICACIÓN	
	SOLO URBANO
	SOLO URBANO CONSOLIDADO
	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
	SOLO URBANIZABLE
	SOLO DE NÚCLEO RURAL
	SOLO RÚSTICO

SISTEMA XERAL e ACTUACIÓNS PREVISTOS	
	ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA [AA-]
	DOTACIÓN PREVISTA EN EQUIPAMENTO [Q-]
	DOTACIÓN PREVISTA EN ESPAZO LIBRE [EL-]
	SISTEMA XERAL PREVISTO [SXV-]
	SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS [SXI-]

Mario Iglesias, Arquitecto
Cristina Aguado, Arquitecta
Ruben Cobas, Enx. Agrónomo

PROXECTO		FASE
PLAN XERAL DE ORDENACIÓ MUNICIPAL DE CASTRO DE REI		PD
Documento para Aprobación Definitiva		ESCALA
PLANO		1:3000
ESTUDO ECONÓMICO		Nº PLANO
SITUACIÓN	PROMOTOR	EE (14.2)
CASTRO DE REI	CONCELLO DE CASTRO DE REI	

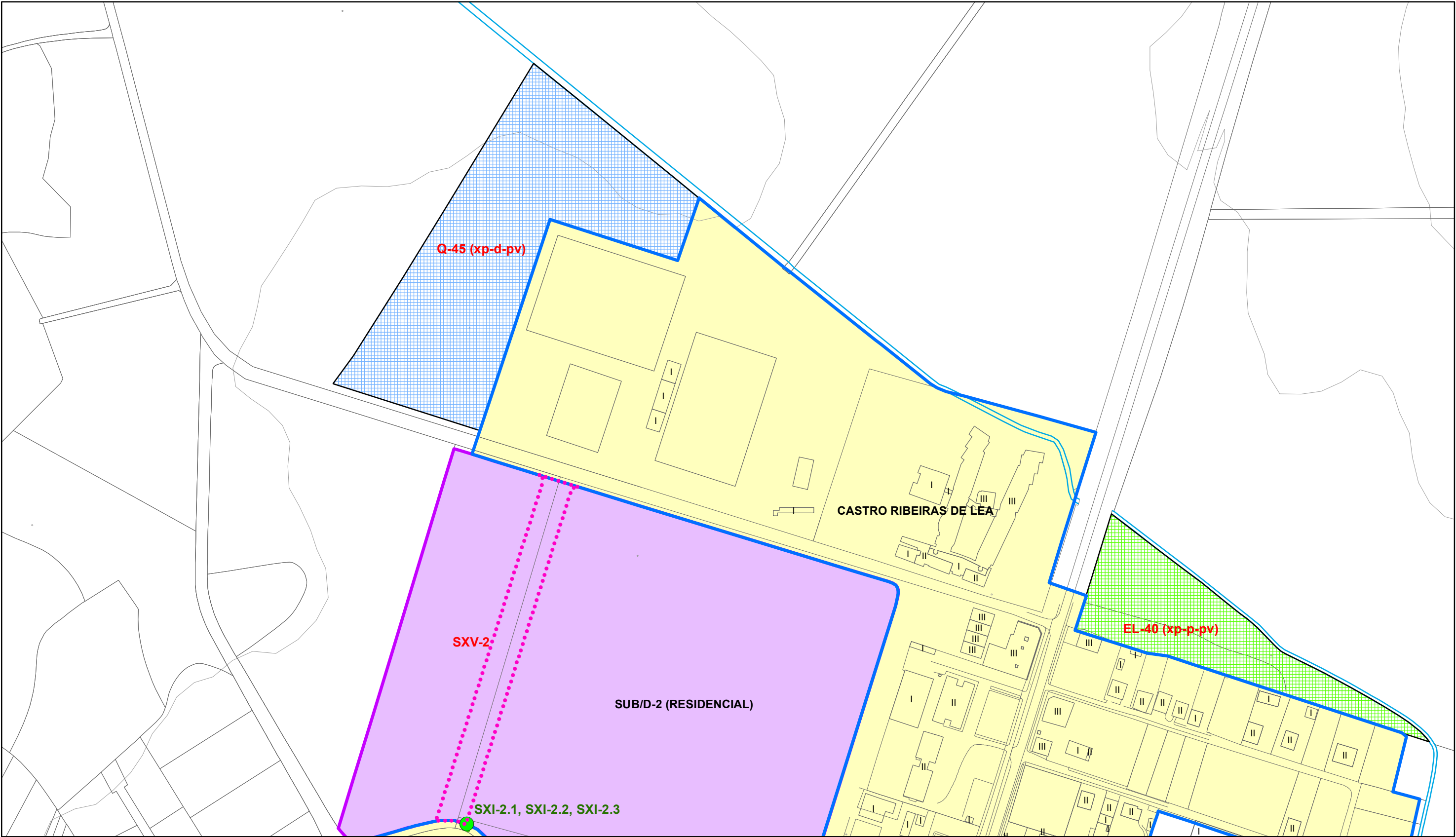


CLASIFICACIÓN	
	SOLO URBANO
	SOLO URBANO CONSOLIDADO
	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
	SOLO URBANIZABLE
	SOLO DE NÚCLEO RURAL
	SOLO RÚSTICO

SISTEMA XERAL e ACTUACIÓNS PREVISTOS	
	ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA [AA-]
	DOTACIÓN PREVISTA EN EQUIPAMENTO [Q-]
	DOTACIÓN PREVISTA EN ESPAZO LIBRE [EL-]
	SISTEMA XERAL PREVISTO [SXV-]
	SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS [SXI-]

Mario Iglesias, Arquitecto
Cristina Aguado, Arquitecta
Ruben Cobas, Enx. Agrónomo

PROXECTO		FASE
PLAN XERAL DE ORDENACIÓ MUNICIPAL DE CASTRO DE REI		PD
Documento para Aprobación Definitiva		ESCALA
PLANO		1:3000
ESTUDO ECONÓMICO		Nº PLANO
SITUACIÓN	PROMOTOR	EE (14.3)
CASTRO DE REI	CONCELLO DE CASTRO DE REI	



SOLO URBANO

SOLO URBANO CONSOLIDADO

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

SOLO URBANIZABLE

SOLO DE NÚCLEO RURAL

SOLO RÚSTICO

ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA [AA-]

DOTACIÓN PREVISTA EN EQUIPAMENTO [Q-]

DOTACIÓN PREVISTA EN ESPAZO LIBRE [EL-]

SISTEMA XERAL PREVISTO [SXV-]

SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS [SXI-]

Mario Iglesias, Arquitecto
Cristina Aguado, Arquitecta
Ruben Cobas, Enx. Agrónomo

PROXECTO

PLAN XERAL DE ORDENACIÓ MUNICIPAL DE CASTRO DE REI
Documento para Aprobación Definitiva

PLANO

ESTUDO ECONÓMICO

SITUACIÓN

CASTRO DE REI

PROMOTOR

CONCELLO DE CASTRO DE REI

FASE

PD

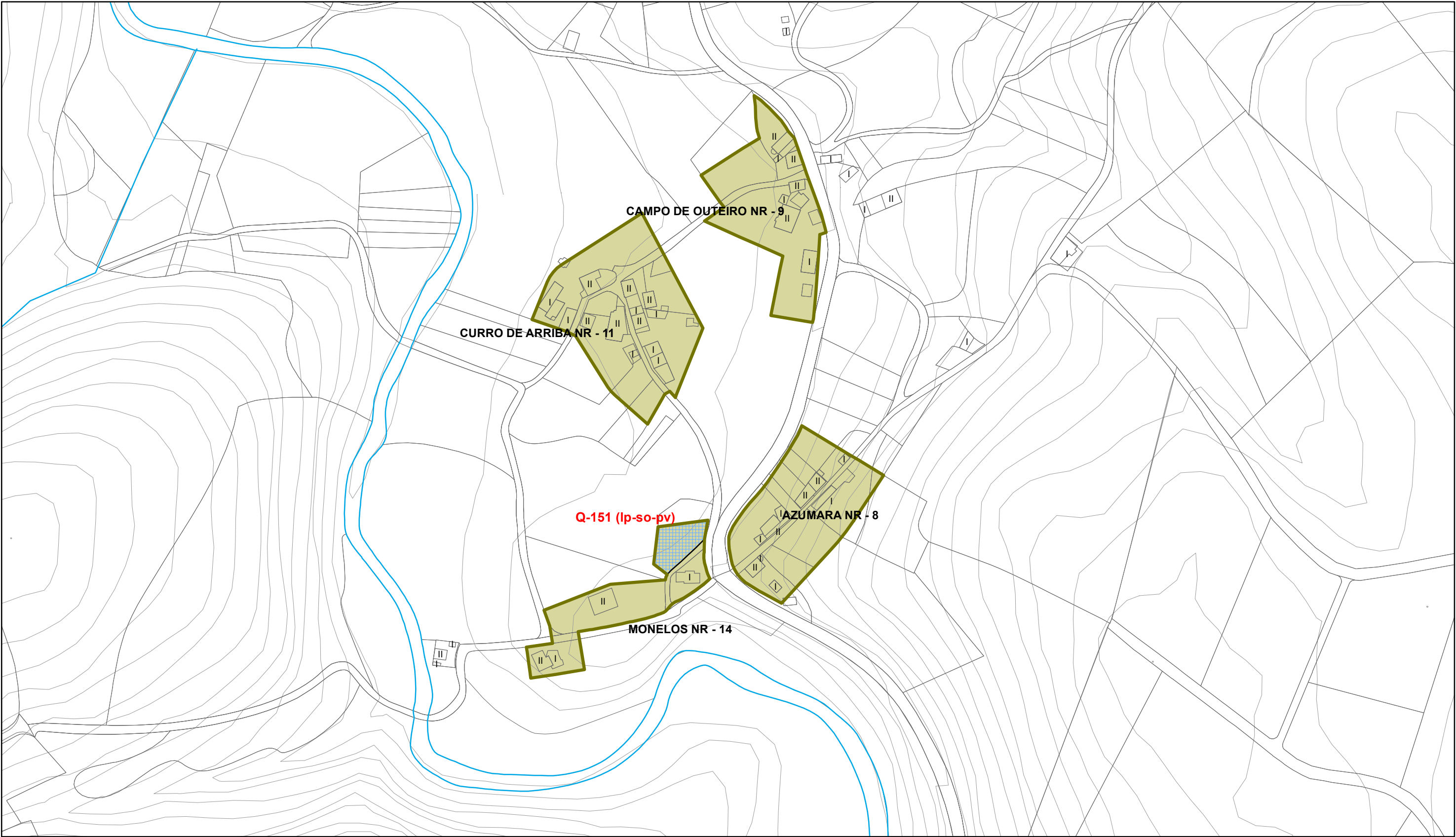
ESCALA

1:3000

Nº PLANO

EE (15)

Documento aprobado en sesión plenaria de 9
Marzo 2020, La Secretaria, María Josefa
Fernández Legaspi. 3.294 Páginas



CLASIFICACIÓN	
	SOLO URBANO
	SOLO URBANO CONSOLIDADO
	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
	SOLO URBANIZABLE
	SOLO DE NÚCLEO RURAL
	SOLO RÚSTICO

SISTEMA XERAL e ACTUACIÓNS PREVISTOS	
	ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA [AA-]
	DOTACIÓN PREVISTA EN EQUIPAMENTO [Q-]
	DOTACIÓN PREVISTA EN ESPAZO LIBRE [EL-]
	SISTEMA XERAL PREVISTO [SXV-]
	SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS [SXI-]



MONSA
URBANISMO

Mario Iglesias, Arquitecto
Cristina Aguado, Arquitecta
Ruben Cobas, Enx. Agrónomo



PROXECTO		FASE	
PLAN XERAL DE ORDENACIÓ MUNICIPAL DE CASTRO DE REI <i>Documento para Aprobación Definitiva</i>		PD	
		ESCALA	
PLANO		1:3000	
ESTUDO ECONÓMICO		Nº PLANO	
		EE (16)	
SITUACIÓN	PROMOTOR		
CASTRO DE REI	CONCELLO DE CASTRO DE REI		